

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број: 351-21/2015
Датум: 29.05.2015. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, решавајући по захтеву **Бранка Јеремића и Станке Јеремић обоје из Мионице, Колубарска бр. 12**, а на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола **Бранку Јеремићу и Станки Јеремић обоје из Мионице, Колубарска бр. 12**, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта и доградњу помоћног дела објекта (категорија објекта А, класификациони број: 111011), габарита у основи 9.94mx8.82m + 4.00mx10.70m + трем 3.35mx2.95m (**ново стање** Pbruto=141,00m², Pneto=109.72m², **старо стање** Pbruto=73.00m², Pneto=59.78m²), спратности приземље, на кат.парц.бр. 55/6 К.О. Варош Мионица.

Предрачунска вредност објекта је 5.350.483,10 динара.

Због великих оштећења као и нарушене конструктивне стабилности објекат се у великој мери руши (око 70%).

Саставни део овог решења су Локацијски услови бр.353-16/2015 од 06.05.2015. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 464/15(Н272) од маја.2015. године израдио је Пројектни биро "КРСМАНОВИЋ" Мионица, Колубарска 22, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Љиљане М. Митровић, д.и.г, број лиценце 310 2540 03.

Техничку контролу извршило Производно-грађевинско предузеће "КОМГРАД" д.о.о. Ваљево, Мирка Обрадовића бб.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **41.393,87 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истим је инвеститорима признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења, а у року од пет година од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Бранко Јеремић и Станка Јеремић обоје из Мионице, Колубарска бр. 12, поднели су захтев број 351-21/2015 од 26.05.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Локацијски услови бр.353-16/2015 од 06.05.2015. године Препис из листа непокретности бр. 622 К.О. Мионица Варош, 3 примерка Извода из пројекта који је потврђен да је у складу са локацијским условима, 3 примерка ПГД број 464/15 (Н272) од маја.2015. године, који је израдио Пројектни биро "КРСМАНОВИЋ" Мионица, Колубарска 22, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Љиљане М. Митровић, д.и.г, број лиценце 310 2540 03, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта спољног уређења, пројекта припремних радова и елабората енергетске ефикасности који је израдио Бранислав И. Ковачевић д.и.г, број лиценце 381 0247 12, Техничком контролом коју је извршило Производно-грађевинско предузеће "КОМГРАД" д.о.о. Ваљево, Мирка Обрадовића бб и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-19/2015 од 25.05.2015. године и исправка Обрачуна исти бр. од 27.05.2015. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси 2x1050,00 динара и приходи општинске управе 2x1.100,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

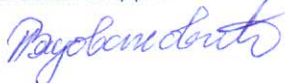
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 430,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069** и Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна **840-742351-843-94**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору односно подносиоцу захтева,
- Служби ЛПА
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:

Самостални стручни сарадник
Весна Радовановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгица Суботић

