

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-МО-2434-СР-2/2016
Датум: 22.03.2016. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Милене Штула** [REDACTED] а преко пуномоћника **Небојше Савића** [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола **Милени Штула** [REDACTED] [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта - викендице (категорија објекта А, класификациони број: 111011), бруто површине у основи $P_{bruto}=77.77m^2$, спратности приземље ($P_{neto}=67.32m^2$), висине $h=4.68m$, на кат.парц.бр. 629/5 (укупне површине $P=695m^2$) К.О. Мионица Село.

Предрачунска вредност објекта је 3.360.000,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови бр. 353-39/2015 од 02.12.2015. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 9/16 од марта 2016. године израдио је Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова "ARK STUDIO" Небојша Савић, предузетник Београд, Душана Поповића 2, потписан од стране главног пројектанта Небојше С. Савића, д.г.и, број лиценце 310 1317 03.

Техничку контролу извршило Привредно друштво "ROMIX" д.о.о Београд-Звездара, вршилац техничке контроле је Војка В. Пауновић, д.и.г, број лиценце 310 А072 04.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **41.068,00 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Милена Штула а преко пуномоћника **Небојше Савића**, дана 10.03.2016. године, поднела је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта - викендице, на кат.парц.бр. 629/5 КО Мионица Село ближе описаног у диспозитиву овог решења, заведен под бројем РОР-МО-2434-СР-2/2016.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено:Локацијски услови бр. 353-39/2015 од 02.12.2015. године, Пуномоћје Ов.бр. 2027 од 22.01.2016.године, од стране Управе градске општине Врачар, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 9/16 од марта 2016. године који је израдио је Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова "АРК СТУДИО" Небојша Савић, предузетник, Београд, Душана Поповића 2, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Небојше С. Савића, д.г.и, број лиценце 310 1317 03. У саставном делу ПГД-а је и елабората енергетске ефикасности израђен од стране Небојше С. Савића, д.г.и, број лиценце 381092413 . Техничку контролу бр. 10/2016 извршило Привредно друштво "ROMIX" ДОО Београд, Душана Савића 2, вршилац техничке контроле Војка Пауновић, д.г.и, број лиценце 310 А072 04.

Након провере формални услова овај орган је је у оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавио и извод из листа непокретности бр.520 КО Мионица Село из кога је утврђено да је Милена Штула власник предметне кат. парцеле - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-6/2016 од 22.03.2016. године.

Уз захтев је приложен и Уговор о изградњи водоводне мреже бр. 32 од 30.01.2016.године закључен између инвеститора и ЈКП " Водовод Мионица" из Мионице којим се ЈКП обавезује да изгради део недостајуће водоводне мреже у року од 6 месеци од дана потписивања уговора,а инвеститор да учествује у изградњи са новчаним износом од 500 евра у динарској против вредности , које плаћа на 5 месечних рата.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица
- ЕД Ваљево, Суворовска 9,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:
Весна Радовановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгица Суботић