

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: 351-123/2015
Датум: 08.01.2016. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву **Бранка С. Драгићевића из Мионице, Војводе Мишића бр.104**, а на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015, 89/2015) и решења начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и ван управна акта, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола **Бранка С. Драгићевића из Мионице, Војводе Мишића бр.104**, за доградњу постојећег објекта (категорија објекта А, класификациони број: 111011), бруто површине 52.00m² (доградња) + 65.00 m² (постојећи), спратности приземље (Pbruto=117.00m², Pneto=91.60m² (44.40 m² доградња + 47.20m² постојећи)), h=5.70m, на кат.парц.бр. 41/6 К.О. Мионица Варош, у складу са локацијским условима.

ОДОБРАВА СЕ промена намене из стамбеног у пословни (категорија објекта Б, класификациони број: 122011), објекта из става 1. овог решења.

Предрачунска вредност објекта је 1.744.879,07 динара.

Саставни део овог решења је Локацијска дозвола бр.353-31/2014 од 24.08.2015. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД од септембра 2015. израдио је Привредно друштво MASTER ПРОЈЕКТ" д.о.о. Ваљево, Војводе Мишића 10, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милића, д.и.г, број лиценце 314 D72 06. Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић предузетник, Ваљево, Ранисава Миливојевића 26, а вршилац техничке контроле је Горан Б. Станојевић, д.и.а, број лиценце 300 I153 09.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **113.041,00 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Бранко С. Драгићевић из Мионице, Војводе Мишића бр.104, поднео је захтев број 351-123/2015 од 30.12.2015. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта и промену намене истог из стамбеног у пословни, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Локацијска дозвола бр. 353-31/2015 од 24.08.2015. године Препис листа непокретности бр. 67 К.О. Мионица Варош, 3 примерка Извода из пројекта који је потврђен да је у складу са локацијским условима, 3 примерка ПГД од септембра 2015. године, који је израдио Привредно друштво "MASTER PROJEKT" д.о.о. Ваљево, Војводе Мишића 10, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милића, д.и.г, број лиценце 314 D72 06 и 3 примерка елабората енергетске ефикасности, који је израдио Горан Б. Станојевић, д.и.а, број лиценце 381 0715 13.

Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић предузетник, Ваљево, Ранисава Миливојевића 26, а вршилац техничке контроле је Горан Б. Станојевић, д.и.а, број лиценце 300 1153 09

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-1/2016 од 05.01.2016. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и приходи општинске управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015, 89/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна 840-742221-843-57, модел плаћања 97, позив на број 85-069.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- Служби ЛПА,
- надлежној грађевинској инспекцији

и а/а

Обрадила:

Самостални стручни сарадник
Весна Радовановић

Радовановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгица Суботић