

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Број: 353-6/2015
Датум: 30.04.2015.године
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, по захтеву **Крсмановић Живојина** из **Мионице**, *Колубарска бр. 22*, у поступку издавања Локациских услова а на основу члана 53а до 57. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/2009, 64/2010 Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС број IУз-68/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локациским условима («Службени гласник РС» бр. 35/2015), Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре («Службени гласник РС» бр. 22/2015) и решења начелника Општинске управе Мионица бр.035-30/2012 од 31.10.2012.године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и ван управна акта, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 162/6 КО Попадић

1. ПОДАЦИ ЛОКАЦИЈИ	
Број кп.	162/6
К.О.	Попадић
Улица и број:	/
Површина парцеле:	0.07.80 ha
Доказ о праву својине на земљишту:	/
Катастарска култура и класа:	њива 5 класе ; Предметна парцела се налази у обухвату граница грађевинског реона ПГР за насељено место Г.Топлица (покренут поступак промене намене земљишта из пољопривредног у грађевинско решење бр, 320-10/2015 од 05.02.2015.године .
Постојећи објекти:	Парцела не изграђена по основу података из предметног плана .
Рушење објеката:	/
Формирање грађевинске парцеле:	кп.бр. 162/6 КО Попадић је формирана у поступку парцелације кат.парцеле бр.162/1 К.О Попадић

2.ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ	На основу Плана генералне регулације за насеље Горња Топлица („Службени гласник СО Мионица“, бр.7/2006)
---	---

РЕГУЛАЦИЈЕ:	
Просторни обухват према ПГР-е за насеље Горња Топлица:	Зоне становања ниских густина (Ц) Постојеће целине становања (повременог и сталног) са компатибилним наменама
Намена парцеле:	Грађевинско земљиште осталих намена –становање са компатибилним наменама. Основна парцела не може бити мања од 300 m ² а максимална није ограничена.
Намена објекта:	Основна намена објекта је стално, бањско и викенд становање. Могуће је увођење пратећих комерцијалних делатности и пословања на парцелама и у оквиру постојећих и нових објеката али искључиво оних које не угрожавају укупну животну средину и амбијент бањског насеља.
Степен заузетости земљишта:	30 до 40%
Индекс изграђености земљишта:	0,5 - 1,2
Спратност објекта:	(По)+П+ (Пк) до (По)+П+1+(Пк) Код парцела са изразитим нагибом терена , може се формирати специфична спратност
саобраћајне површине:	макс. 30%
Зеленило:	мин. 30%
Паркирање:	на сваку стамбену јединицу 1 ПМ
Растојање грађ.линија од бочних и задњих граница парцеле:	Грађевинску линију дефинисати према претежној постојећој грађевинској линији у блоку или на суседним парцелама. Најмања удаљеност два суседна објекта, са прозорским отворима чији је парапет висине до 0,9 m, је 5 m. За објекте који су међусобно удаљени мање од 3 m, не могу се на суседним странама отворати прозори стамбених просторија.

3.1. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ:	На основу Плана генералне регулације за насеље Горња Топлица („Службени гласник СО Мионица“, бр.7/2006)	
Регулациона линија:	У складу са пројектом парцелације за кат.парц.бр. 162/1 (делом парцеле пролази будућа јавна саобраћајница)	
Грађевинска линија:	Надземна Г.Л.	Према графичком прилогу(5m од линије регулације колско пешачке стазе) и 5m са северне стране (планирана будућа саобраћајница)
	Подземна Г.Л.	Није предвиђена изградња

