

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: 353-35/2015
Датум: 12.10.2015. године
Мионица

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, по захтеву **Иванежа Дана** из **Села Мионица**, од 06.10.2015. године у поступку издавања Локациских услова а на основу члана 53а до 57. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/2009, 64/2010 Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС број IУз-68/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локациским условима («Службени гласник РС» бр. 35/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС» бр. 22/2015) и решења начелника Општинске управе Мионица бр.035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потпише управна и ван управна акта, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ за доградњу стамбеног објекта на кп.бр. 623/10 КО Мионица Село

1. ПОДАЦИ ЛОКАЦИЈИ	
Број кп.	623/10
К.О.	Мионица Село
Улица и број:	/
Површина парцеле:	0.06.55 ha
Доказ о праву својине на земљишту:	/
Катастарска култура и класа:	Пољопривредно земљиште, њива 4 класе
Постојећи објекти:	/
Рушење објеката:	/
Формирање грађевинске парцеле:	Поднети захтев за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско за кат.парц.бр. 623/10 К.О Село Мионица

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ	План генералне регулације градског насеља Мионица («Службени гласник СО Мионица» број 7/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Службени гласник РС», бр.22/15)
2.1 ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ: Општа правила грађења на грађевинском земљишту	Општа правила грађења се примењују за изградњу објеката на грађевинском земљишту осталих намена, као и за изградњу објеката за јавне намене
Претежна (доминантна) намена	– На графичком прилогу број 3. -

	<p>претежне (доминантне) намене грађевинског земљишта осталих намена, као и комплекси објеката за јавне намене.</p> <p>Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.</p>
<p>а и намена објеката који се могу ити</p>	<ul style="list-style-type: none"> · <i>вишепородични стамбени објекти</i>, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне вишепородичном становању; није дозвољено становање у сутерену, ни у приземљу оријентисаном ка регулацији; није дозвољено грађење помоћних објеката, изузев гаражних места у оквиру објекта и на парцели; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности; када се намена делатности формира изнад првог спрата за стамбене функције се мора обезбедити независна степенишна вертикала; у објектима се могу налазити и јавне функције, уз обезбеђен независан улаз; · <i>породични стамбени објекти</i>, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта/или на парцели; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне становању; грађење помоћних објеката је дозвољено у оквиру парцеле породичног становања; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности;
<p>а и намена објеката чија је дња забрањена</p>	<p>- Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти који својом делатношћу угрожавају животну средину (објекти који могу емитовати опасне и штетне материје у ваздух, воду и земљиште, буку изнад МДК за предметну акустичну зону), односно за које се проценом утицаја на животну средину утврди да не испуњавају услове заштите животне средине.</p>
<p>кс заузетости парцеле</p>	<p>- однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.</p> <p>Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.</p>
<p>ологија објекта</p>	<p>- Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> · као слободностојећи—објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле. <p>Удаљеност новог објекта од другог објекта утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од</p>

