

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-МИО-25978-ISAW-1/2017
Датум: 31.08.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву **Јовандић Милана** из **Панчева**, *Марка Краљевића 32*, преко пуномоћника **Мирослава Милића** из **Ваљева**, *Насеље Ослободилаца Ваљева 24/1*, за издавање решења о одобрењу извођења радова поднетим електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту : ЦИС), а на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ Јовандић Милану из **Панчева**, *Марка Краљевића 32*, ЈМБГ 0104957172660, одобрење за извођење радова за изградњу помоћног објекта – гаража и оставе (категорија објекта **А**, класификациони број **124220**), бруто површине у основи $P_{bruto}=46.00m^2$, спратности приземље ($P_{neto}=41,59m^2$), висине $h=2.66m$, на кат.парц.бр. **122/15** К.О Берковац (укупне површине $P=690m^2$).

Предрачунска вредност објекта је 552 000,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат на основу којег се издаје ово решење.

Идејни пројекат број ИДП -04/17 од јула 2017. године (0 главне свеске; 1 пројекта архитектуре) израдио је Пројектни биро "МИЛИНГ ММ" Мирослав Милић предузетник , Ваљево, НОВ 24/1, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милић д.и.г, број лиценце 314 D172 06.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **7514,70 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97, једнократно до пријаве радова**, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање одобрења за извођење радова.У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао решење о одобрењу извођења радова **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Извођач радова (инвеститор) је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Решење о одобрењу извођења радова **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења..

О б р а з л о ж е њ е

Јовандић Милан из **Панчева**, *Краљевић Марка 32*, преко пуномоћника **Мирослава Милића** из **Ваљева**, *Насеље Ослободилаца Ваљева 24/1*, дана 26.08.2017. године, поднео је овом органу захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – гаража и оставе (категорија објекта **А**, класификациони број **124220**), на кат.парц.бр. 122/15 у КО Берковац, заведен под бројем РОР-МИО-25978-ISAW-1/2017.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Идејни пројекат бр. 04/17 од јула 2017 .године израђен од стране Пројектног бироа "МИЛИНГ ММ" Мирослав Милић предузетник, Ваљево, НОВ 24/1, који се састоји од главне

свеске, пројекта архитектуре потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милић д.и.г, број лиценце 314 D172 06; пуномоћје. Обзиром да се ради о помоћном објекту који се преко основног (стамбени објекат поседује прикључак) прикључује на еее мрежу (у Главној свесци нису исказане потребе за већим капацитетима и ангажованом снагом) нису накнадно тражени Локациски услови. У оквиру обједињене процедуре прибављен и Извод из листа непокретности бр.506 у КО Берковац из кога је утврђено да је Јовандић (Милета) Милан власник (1/1) кат.парцеле бр. 122/15 К.О Берковац – градско грађевинско земљиште. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-15/2017 од 30.08.2017. године утврђен у поступку спровођења обједињене процедуре.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1110,00 динара (тарифни број 1. и тарифни број 165. важећег Закона о републичким административним таксама), доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 динара (тарифни број 2. Одлуке о накнадама за рад општинске управе Мионица"Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана, 145. по захтеву инвеститора, надлежни орган може да изда употребну дозволу.

Правноснажно Решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује Упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно Решење о одбрењу извођења радова на изградњи и правоснажно Решење о употребној дозволи.

На основу напред наведеног и члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији
и а/а

Обрадила:

Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Рангелов