

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-МИО-26591-IUP-1/2017
Датум: 06.08.2017. године
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство поступајући по захтеву поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Корочкин Ђан Мирјане** из **Вршца**, **Таје Маргановића** бр. **8** преко пуномоћника **Милић Мирослава** из **Ваљева**, **Пасеље Ослободилац Ваљева 24/1** за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат-викенд кућа на кат.парц.бр. 2470/81 КО Осеченица, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), члана 45. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног **стамбеног објекта викенд куће**, бруто површине у основи **45.00m²**, укупне бруто површине **114.00m²**, укупне нето површине **82.85m²**, спратности **сутерен** (Пнето= 29.83m²) + **приземље** (Пнето= 37.15m²) + **Пк-галерија** (Пнето= 15.97m²) на кат. парц. бр. **2470/81 КО Осеченица**, по издатој грађевинској дозволи бр. 351-85/79 од 07.04.1979.године, инвеститору **Корочкин Ђан Мирјани** из **Вршца**, **Таје Маргановића** бр. **8**, ЈМБГ: **290495443/308**

Објекат је изграђен у складу са техничком докуменацијом – Пројектом изведеног објекта ПИО (0Главна свеска; 1 Пројекат архитектуре) који је израдио Пројектни биро " МИЛИНГ М " Ваљево, одговорни пројектанта Мирослав М. Милића, дипл.грађ.инж, број лиценце 314 D172 06 и издатом грађевинском дозволом .

Извештај о техничком прегледу објекта- потврда за објекте А категорије од 26.06.2017 године потписан од стране одговорног пројектанта Мила Пиргића из Ваљева, дипл.грађ.инж, број лиценце 310 2055 03 је саставни део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Образложење

Корочкин Ђан Мирјана из **Вршца**, **Таје Маргановића** бр. **8**, преко пуномоћника **Милић Мирослава** из **Ваљева**, **Пасеље Ослободилац Ваљева 24/1** поднела је електронским путем кроз ЦИС,овом органу, захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат- викенд кућу на кат.парц.бр.2470/81 К.О Осеченица, ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем РОР-МИО-26591-IUP-1/2017 дана 01.09.2017. године.

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је чињенично стање:

Одељење за привреду и финансије Скупштине општине Мионица је решењем о грађевинској дозволи бр. 351-85/79 од 07.04.1979.године, одобрио је Корочкин Милутину из Вршца, као инвеститору, изградњу викенд куће на кат.парц.бр. 2470/8 К.О Осеченица. Решењем о наслеђивању бр. 321/96 од 25.октобра.1996 .године

Основног суда у Вршцу ; решењем о наслеђивању бр. О.1023/98 од 23.12.1998.године општинског суда у Вршцу; уговором о купопродаји закљученим пред општинским судом У Вршцу Ов бр. 1174/2000 од 15.06.2000.године и уговором о купородаји Ов.бр. 6172/09 од 27.10.2009 .године , утврђен је правни континуитет на предметној непокретности по основу наслеђа и куповине у корист садашњег власника Корочкин Ђан Мирјане из Вршца.

Приложен геодетски снимак изведеног објекта на парцели- Елаборат геодетских мерења урађен од стране геодетске канцеларије " ПРЕМЕР " Ваљево.

Приложено Пуномоћје за вођење поступка ; Извештај о извршеном техничком прегледу објекта - потврда за објекте " А " категорије од 26.06.2017 године потписан од стране одговорног пројектанта Мила Пиргића из Ваљева, дипл.грађ.инж, број лиценце 310 2055 03 којим се потврђује да је предметни објекат изграђен у свему према пројект изведеног објекта и грађевинскј дозволи (чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр. 85/2015) ; Пројекат изведеног објекта ПИО (ОГлавна свеска; 1 Пројекат архитектуре) који је израдио Пројектни биро " МИЛИНГ М " Ваљево, одговорни пројектанта Мирослав М. Милића, дипл.грађ.инж, број лиценце 314 D172 06 ; грађевинска дозвола; исправка решења о грађевинској дозволи општинске управе Мионица, Одељења за просторно планирање урбанизам и грађевинарство бр. 351-85/79 од 21.08.2017.године којим је исправљен број кат.парцеле на којој је изграђен предметни објекат; решења о наслеђивању; уговори о купородаји .

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је и Обрачун разлике доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-16/2017 од 04.09.2017. године за разлику квадрата (главни пројекат и Пројекат изведеног објекта) у износу од 3734,26 динара.

Чланом 158. став 4. прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати РАТ у износу од 2244.80 динара (тариф. бр.1. и 170.) и накнаде за рад Општинске управе у износу од 700,00 динара (тариф.бр.2).

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев основан, те је у складу са напред наведеним и важећим Законом о планирању и изградњи, Законом о општем управном поступку, Правилником о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем и Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, водећи рачуна о прописима који су важили у време издавања грађевинске дозволе, односно изградње објекта, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истога, а преко овог органа са таксом РАТ од **440,00** динара, број рачуна **840-742221-843-57**, позив на број **85-069**.

ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева/инвеститору,
- Надлежној инспекцији,
- Служби локалне пореске администрације
- Служби катастра непокретности у Мионици
(по правноснажности решења) и а/а

Обрадила:
Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Рангелов