

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-МИО-27068-СПИ-1/2017
Датум: 12.09.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 136 и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Костић Б. Николе** из **Мионице**, [REDACTED] који је упућен преко пуномоћника **Савић Небојше** из **Београда**, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Костић (Богољуб) Николи** из **Мионице**, [REDACTED] за изградњу породичног стамбеног објекта (категорија објекта "А" класификациони број: 111011), бруто површине у основи **Pbruto = 94.37m²**, укупне бруто површине **Pbruto = 94.37m²**, укупне нето површине **Pneto = 82.63m²**, спратности **приземље** (Pneto=82.63m²), висине h=5.73m на кат.парц.бр. **810/2** К.О Мионица Село (укупне површине P= 4617 m²).

Планирана инвестициона вредност објекта је 3 500000,00 динара(без ПДВ-а) .

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- **Локацијски услови** број ROP-МИО-15072-LOC-1/2017 од 20.06.2017. године,
- **Извод из Пројекта** за грађевинску дозволу од септембра 2017.год, израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "**Ark Studio** " **Београд** из Београда, ул. *Душана Поповића бр. 2* (главни пројектант Небојша Савић дипл. инг. грађ број лиценце 310131703) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле Привредно друштво „**ROMIX**“ **д.о.о Београд**, ул. *Душана Поповића бр. 2* (број 36/17 од септембра 2017),
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** број Број: 26/17 од септембра 2017.године (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре) израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "**Ark Studio** " **Београд** из Београда, ул. *Душана Поповића бр. 2* (главни пројектант Небојша Савић дипл. инг. грађ број лиценце 310131703),
- **Елаборат енергетске ефикасности** број 26/17-ЕЕ израђен од стране израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "**Ark Studio** " **Београд** из Београда, ул. *Душана Поповића бр. 2* (главни пројектант Небојша Савић дипл. инг. грађ број лиценце 381092413),

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **51 915.72динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87** са позивом на број **85-069, модел 97**, једнократно до

пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

О б р а з л о ж е њ е

Костић Б. Никола из **Мионице**, [REDACTED] преко пуномоћника **Савић Небојше** из **Београда**, [REDACTED], дана 05.09.2017. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта на кат.парц. бр. 810/2 К.О Мионица Село, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Пуномоћје за вођење поступка; -Локацијски услови број број ROP-МИО-15072-LOC-1/2017 од 20.06.2017. године.; Извод из Пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2017.год, израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу " **Ark Studio** " **Београд** из Београда, ул. *Душана Поповића бр. 2* (главни пројектант Небојша Савић дипл. инг. грађ број лиценце 310131703) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле Привредно друштво „ **ROMIX** “ **д.о.о Београд**, ул. *Душана Поповића бр. 2* (број 36/17 од септембра 2017); Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број Број: 26/17 од септембра 2017.године (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре) израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу " **Ark Studio** " **Београд** из Београда, ул. *Душана Поповића бр. 2* (главни пројектант Небојша Савић дипл. инг. грађ број лиценце 310131703); Елаборат енергетске ефикасности број 26/17-ЕЕ израђен од стране израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу " **Ark Studio** " **Београд** из Београда, ул. *Душана Поповића бр. 2* (главни пројектант Небојша Савић дипл. инг. грађ број лиценце 381092413); оверена сагласност сувласника на парцели бр. 910/1 К.О Мионица Село УОП-І: 6443-2017 од 11.09.2017; уговор о стварању услова за прикључење (изградњи дела недостајуће инфраструктуре) бр. 8Н.1.2.0.Д.09.04-177988/2 од 24.07.2017.године ЕД Ваљево.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је Препис листа непокретности бр. 1662 К.О Мионица Село из кога је утврђено да је **Костић Б. Никола** из **Мионице** сувласник предметне кат. парцеле 810/2 К. О Мионица Село.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-17/2017 од 11.09.2017. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:
Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Рангелов