

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-МИО-7305-ISAWA-4/2017  
Датум: 17.07.2017.год.  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву **Лазаревић Радована из Мионице**, [REDACTED] преко пуномоћника **Мирослава Милића из Ваљева**, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова поднетим електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту : ЦИС ), а на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ Лазаревић Радовану из Мионице**, [REDACTED] [REDACTED], одобрење за извођење радова на **промени намене** изграђеног помоћног објекта – пољопривредне зграде за смештај механизације ( категорија објекта А, класификациони број **127141**) у **пољопривредне зграде- фарма за тов јунади** ( категорија објекта А, класификациони број **127111**) бруто површине у основи  $P_{bruto}=222.00m^2$ , спратности приземље (  $P_{neto}=204,84m^2$  ), висине  $h=4.70m$ , на кат.парц.бр. **351/2** К.О Ракари ( укупне површине  $P=5000m^2$  ).

Предрачунска вредност објекта је 188 000,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат на основу којег се издаје ово решење.

Идејни пројекат број ИДП -03/17 од јуна 2017. године ( 0 главне свеске; 1 пројекта архитектуре) израдио је Пројектни биро "МИЛИНГ ММ" Мирослав Милић предузетник , Ваљево, НОВ 24/1, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милић д.и.г, број лиценце 314 D172 06.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **26823,77 динара** (418-5/2017 од 28.03.2017.г) плаћен је приликом подношења захтева –пријаве радова за изградњу помоћног објекта-пољопривредне зграде за смештај механизације. На основу акта број РОР-МИО-7305- ISAWA-4/2017 од 13.07.2017.године за предметну промену намене објекта констатовано је да нема доплате и није потребно радити нови обрачун.

Решење о одобрењу извођења радова **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења..

### Образложење

**Лазаревић Радован из Мионице**, [REDACTED] преко пуномоћника **Мирослава Милића из Ваљева**, [REDACTED] дана 10.07.2017. године, поднео је овом органу захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене помоћног објекта – пољопривредне зграде за смештај механизације ( изграђеног на основу решења бр. РОР-МИО-7305-ISAW-1/2017 од 30.03.2017.године ) у пољопривредну зграду – Фарму за тов јунади ( категорија објекта А, класификациони број **127111** ), на кат.парц.бр. 351/2 у КО Ракари заведен под бројем РОР-МИО-7305-ISAWA-4/2017.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Идејни пројекат бр. 01/17 од марта 2017 .године израђен од стране Пројектног бироа "МИЛИНГ ММ" Мирослав Милић предузетник, Ваљево, НОВ 24/1, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре потписан од стране главног и

одговорног пројектанта Мирослава С. Милић д.и.г, број лиценце 314 D172 06; пуномоћје. Обзиром да се ради о промени намене постојећег објекта Пољопривредња зграда за смештај механизације у Пољопривредња зграда- Фарма за тов јунад, остаје иста категорија а мења се класификациони знак објекта, нису исказане потребе за повећањем капацитета комуналне инфраструктуре, нису накнадно тражени Локациски услови.

У оквиру обједињене процедуре прибављен и Извод из листа непокретности бр.912 у КО Ракари из кога је утврђено да је Лазаревић Радован власник ( 1/1 ) кат.парцеле бр. 351/2 К.О Ракари–грађевинско земљиште изван грађевинског реона и пољопривредно земљиште. На основу акта број ROP-МИО-7305- ISAWA-4/2017 од 13.07.2017.године за предметну промену намене објекта констатовано је да нема доплате и није потребно радити нови обрачун.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 560,00 динара ( тарифни број 1. и тарифни број 165. важећег Закона о републичким административним таксама ), доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 динара ( тарифни број 2. Одлуке о накнадама за рад општинске управе Мионица"Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана, 145. по захтеву инвеститора, надлежни орган може да изда употребну дозволу.

Правноснажно Решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује Упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно Решење о одбрењу извођења радова на изградњи и правоснажно Решење о употребној дозволи.

На основу напред наведеног и члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи( "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем( "Службени гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији  
и а/а

Обрадила:

Јасминка Милић

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**

Горан Рангелов