

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-МИО-12064-СПИ-2/2017
Датум: 30.06.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 136 и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Бадњаревих Љубице из Београда - Врачар**, [REDACTED], који је упућен преко пуномоћника **Бојане Николић ПР АСМ инжењеринг из Ваљева**, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Бадњаревих (Милутин) Љубице из Београда - Врачар**, [REDACTED] за изградњу објекта за привремени боравак –викенд куће (категорија објекта "А" класификациони број: 112211-зграда са два стана), бруто површине у основи $P_{bruto} = 130.48m^2$, укупне бруто површине $P_{bruto} = 130.48m^2$; укупне нето површине $P_{neto}=175.33m^2$, спратности сутерен + приземље висине $h=5.83m$ на кат.парц.бр. 77/19 К.О Берковац (укупне површине $P=650 m^2$).

Планирана инвестициона вредност објекта је 6 935600,00 динара(без ПДВ-а) .

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

-Локацијски услови број . РОР-МИО-12064-ЛОС-1/2017 од 26.05.2017. године,

- **Извод из Пројекта** за грађевинску дозволу бр. 006/2017, израђен од стране **БОЈАНА НИКОЛИЋ ПР, АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ** Ваљево, ул Сремска бр 6, (главни пројектант Александар Николић дипл. инг. грађ. број лиценце 310 Н827 15) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле „**ВАЉЕВОПЛАН**“ Ваљево, Узун Миркова бр. 2/2.

-**Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 006/2017** (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре) израђен од **БОЈАНА НИКОЛИЋ ПР, АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ** Ваљево, ул Сремска бр 6, (главни пројектант Александар Николић дипл. инг. грађ. број лиценце 310 Н827 15)

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **77 758.83 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

О б р а з л о ж е њ е

Бадњаревић (Милутин) Љубица из Београда - **Врачар**, [REDACTED], преко пуномоћника **Бојана Николић ПР АСМ инжењеринг из Ваљево**, [REDACTED], дана 26.06.2017. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта, на кат.парц.бр. 77/19 К.О Берковац, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Пуномоћје за вођење поступка; Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр. 006/2017, израђен од стране **БОЈАНА НИКОЛИЋ ПР, АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ Ваљево**, ул Сремска бр 6, (главни пројектант **Александар Николић дипл. инг. грађ.** број лиценце 310 Н827 15) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле „**ВАЉЕВОПЛАН**“ Ваљево, Узун Миркова бр. 2/2 ; -Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 006/2017 (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре) израђен од **БОЈАНА НИКОЛИЋ ПР, АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ Ваљево**, ул Сремска бр 6, (главни пројектант **Александар Николић дипл. инг. грађ.** број лиценце 310 Н827 15);

-Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења (**ЈКП " Водовод Мионица "** из Мионице) о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре број 832 од 22.06.2017.год .

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је Препис листа непокретности бр. 1104 К.О Берковац из кога је утврђено да је **Бадњаревић Љубица** из Београда власник (1/1) предметне кат. парцеле 77/19 К. О Берковац.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-10/2017 од 29.06.2017. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно

одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:
Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Рангелов