

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-МИО-4510-СПИН-4/2017  
Датум: 30.06.2017.год.  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ), члана 192. Закона о општем управном поступку ( "Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010 ), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту: ЦИС ) од стране " ЕУРОПРОМ " д.о.о Лукавац из Ваљева, ██████████, а преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљева, ██████████, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору " ЕУРОПРОМ " д.о.о Лукавац из Ваљева, ██████████, ██████████ за изградњу: - **пословног објекта маркет робе широке потрошње са магацинским простором** (категирија објекта "V" класификациони број: 123002), габарита бруто површине  $P_{bruto} = 457.00m^2$ , спратности приземље(  $P_{neto}=438.33m^2$  ) висине  $h=5.08m$  на кат.парц.бр. 33 К.О Варош Мионица (укупне површине  $P=1512m^2$ ).

Планирана инвестициона вредност објекта је 13 498 076,00 динара( без ПДВ-а) .

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

-Измењени локацијски услови број . РОР-МИО-4510-ЛОСА-3/2017од 22.06.2017. године,  
- **Извод из Пројекта** за грађевинску дозволу број 09/2017 од априла 2017. године, израђен од стране Студио за пројектовање "АРНПОИИТ" Јанка Веселиновића 9 Ваљево (главни пројектант Александар Петровић д.и.а. број лиценце 300L24112) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле Студио за пројектовање „ АРНIFORMА “ Ранисава Миливојевића 26 Ваљево.

-**Пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД) број 09/2017 од априла 2017.год ( 0.Главна свеска; пројекат архитектуре; пројекат конструкције; пројекат хидротехничких инсталација; пројекат електроенергетских инсталација; пројекат машинских инсталација) израђен од стране Студио за пројектовање "АРНПОИИТ" Јанка Веселиновића 9 Ваљево (главни пројектант Александар Петровић д.и.а. број лиценце 300L24112)

- **Елаборат енергетске ефикасности**, број ЕЕ 18/2017 од априла 2017. године, израђен од Студио за пројектовање „ АРНIFORMА “ Ранисава Миливојевића 26 Ваљево.  
(одговорно лице Горан Станојевић,дипл.инж.арх. 381 0715 13)

-**Елаборат заштите од пожара** број 9/ 2017 израдило је Студио за пројектовање "АРНПОИИТ" Јанка Веселиновића 9 Ваљево (одговорно лице Живко Даниловић д.и.е. 07 - 152-309/12)

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **631797,67 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87** са позивом на број **85-069**, модел **97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

**Избојач радова** је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

### Образложење

" ЕУРОПРОМ " д.о.о Лукавац из Ваљево, [REDACTED], а преко пуномоћника Александра Петровића из Ваљево, [REDACTED], дана 27.06.2017. године, поднело је електронским путем кроз ЦИС, овом органу усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта, на кат.парц.бр. 33 КО Варош Мионица, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Измењени локацијски услови број . ROP-MIO-4510-LOCA-3/2017 од 22.06.2017. године; Овлашћење за вођење поступка; Извод из Пројекта за грађевинску дозволу број 09/2017 од априла 2017. године, израђен од стране Студио за пројектовање "ARHPPOINT" Јанка Веселиновића 9 Ваљево (главни пројектант Александар Петровић д.и.а. број лиценце 300L24112) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле Студио за пројектовање „ ARHIFORMA “ Ранисава Миливојевића 26 Ваљево; Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 09/2017 од априла 2017.год ( 0.Главна свеска; пројекат архитектуре; пројекат конструкције; пројекат хидротехничких инсталација; пројекат електроенергетских инсталација; пројекат машинских инсталација) израђен од стране Студио за пројектовање "ARHPPOINT" Јанка Веселиновића 9 Ваљево (главни пројектант Александар Петровић д.и.а. број лиценце 300L24112); Елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ 18/2017 од априла 2017. године, израђен од Студио за пројектовање „ ARHIFORMA “ Ранисава Миливојевића 26 Ваљево (одговорно лице Горан Станојевић, дипл.инж.арх. 381 0715 13); Елаборат заштите од пожара број 9/ 2017 израдило је Студио за пројектовање "ARHPPOINT" Јанка Веселиновића 9 Ваљево (одговорно лице Живко Даниловић д.и.е. 07 - 152-309/12) ; Сагласност власника суседне парцеле оверен од стране Основног суда у Мионици Ов I бр. 3044/2014 од 19.11.2014 године; Уговор са имаоцем јавних овлашћења о изградњи дела недостајуће инфраструктуре( ЈКП Водовод Мионица) број 843 од 22.06.2017 године; Уговор са

имаоцем јавних овлашћења о изградњи дела недостајуће инфраструктуре (ЕД Ваљево) број 8Н.1.2.0-Д.09.04.-80401/2 од 26.05.2017године.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је Препис листа непокретности бр. 772 К.О. Варош Мионица из кога је утврђено да је " ЕУРОПРОМ " д.о.о Лукавац из Ваљева власник (1/1) предметне кат. парцеле градско–грађевинско земљиште.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-11/2017 од 30.06.2017. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 1500,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), то је решено као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

**Доставити:**

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

**Обрадила:**  
**Јасминка Милић**

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**Горан Рангелов**