

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-МИО-3376-ISAW-1/2017
Датум: 21.02.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву **ОШ " Војвода Живојин Мишић "** из Мионице, [REDACTED] који је упућен преко пуномоћника **Ристић Бранка** из **Ваљева**, [REDACTED], а на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ одобрење за извођење радова на **издвајању посебних делова** постојеће зграде Основног образовања категорија "В" класификациони знак 126321 бруто површине у основи Рбруто =831.00m² изграђене на кат.парц.бр. 615/2 К.О Рајковић у 4 (четири) посебне функционалне целине:

ПРИЗЕМЉЕ:

- **стан бр.1** (улаз бр.1) нето површине Рнето =67.21m² (целина бр. 1) ;
- **простор бр.2** (улаз бр.2) месна канцеларија нето површине Рнето =67.30m²(целина бр. 2) ;
- **простор школе бр. 3** (улаз бр. 3 и бр.4) нето површине (Рук.нето.пр. =516.82 m² (346.33m² – крило А + 170.49m² –крило Б)) целина бр. 3;

Ниско приземље :

- простор бр.4** (са улазом бр. 5 и бр.6) котларница са саниратним чвором Рнето =96.22m² (целина бр. 4);

СПРАТ:

- простор школе бр. 3** (улаз бр. 3 и бр.4) припадајуће просторије нето површине (Рнето =477.33 m² – крило А) целина бр. 3 ;

ПОТКРОВЉЕ:

- **простор школе бр. 3** (улаз бр. 3 и бр.4) припадајуће просторије нето површине (Рнето =201.98 m² – крило Б) целина бр. 3 ;

инвеститору Основној школе "Војвода Живојин Мишић" из [REDACTED] у свему према Идејном пројекту (ИДП) и локациским условима РОР-МИО-29591-ЛОС-1/2016 од 22.11.2016.године који су саставни део овог решења.

Идејни пројекат посебних делова постојећег школског објекта (главна свеска ИДП и пројекат 01-архитектура) бр. 02/10-2016/1 од октобра 2016. године израдило „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево , ул. Војводе Мишића бр.22 , потписан од стране главног и одговорног пројектанта Бранка Ристића д.и.а број лиценце 300 3952 03.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао одобрење за извођење радова **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Предрачунска вредност радова је 30249129,40 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Основна школа "Војвода Живојин Мишић" из [REDACTED] поднела је преко пуномоћника **Ристић Бранка** из **Ваљева**, захтев број РОР-МИО-3376-ISAW-1/2017 дана 17.02.2017. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на издавајање посебних делова –формирање посебних функционалних целина на објекту ближе описаном у диспозитиву овог решења.

Уз захтев приложена следећа документација:

Идејни пројекат посебних делова постојећег школског објекта (главна свеска ИДП и пројекат 01-архитектура) бр. 02/10-2016/1 од октобра 2016. године израдио „Хабитат РБ“ д.о.о. Ваљево, ул. Војводе Мишића бр.22, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Бранка Ристића д.и.а број лиценце 300 3952 03.

По службеној дужности орган је прибавио Извод из листа непокретности бр.120 К.О Рајковић, као доказ о одговарајућем праву својине на земљишту (кат.парц.бр. 615/2К.О Рајковић) .

Инвеститор је ослобођен плаћања такси у складу са чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Службеном гласнику РС", бр 43/2003, 51/2003, 61/2005... и 45/2015) и чланом 11. Одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Службени гласник СО Мионица" бр.7/2015).

Приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

За објекте јавне намене у јавној својини не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, а у складу са чланом 97. став 8. важећег Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник СО Мионица", бр. 4/2015), исти се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Инвеститор је приложио и уговор са имаоцем јавних овлашћења о изградњи недостајуће инфраструктуре са Електродистрибуција Ваљево бр 8Н.1.2.0 Д.09.04-336014/2 од 18.01.2017.године.

На основу напред наведеног, утврђено је да испуњава услове за издавање овог решења у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног и члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - **РАТ од 440,00 динара**, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

-инвеститору односно подносиоцу захтева,
-надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:
Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгица Суботић