

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-МИО-13559-СПИИ-6/2016
Датум:30.10.2016.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), поступајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране Душана П.Томића [REDACTED] а преко пуномоћника Студија за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић пр, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола Душану П. Томићу [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта – 6 стамбених јединица (категорија објекта Б, класификациони број: 112221), бруто површине у основи $P_{bruto}=350.88m^2$, спратности приземље ($P_{neto}=98.60m^2$) + 1спрат ($P_{neto}=94.13m^2$) + 2спрат ($P_{neto}=94.13m^2$), висине $h=11.30m$, на кат.парц.бр. 74/5 (укупне површине $P=670m^2$) у К.О. Попадић.

Предрачунска вредност објекта је 12.842.208,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. РОР-МИО-18441-СПИ-4/2016 од 07.09.2016. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу (који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекат конструкције) бр. 05/16 од септембра 2016. године који је израдило Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Горана Б. Станојевића, д.г.а, број лиценце 300 П159 09.

Техничку контролу бр. Т 23/16 од 07.09.2016. године извршио Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, Шеста личка 40/а.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од 275.442,00 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења, а у року од пет година од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Душан П. Томић [REDACTED] а преко пуномоћника Студија за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић пр, [REDACTED]

дана 26.09.2016. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 74/5 у КО Попадић, ближе описаног у диспозитиву овог решења, заведен под бројем ROP-МИО-13559-СПИИ-6/2016 .

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Подносилац је исправио грешку у предрачунској вредности објекта.

Уз захтев приложено: Пуномоћје Ов.бр. 71238 од 11.06.2016. године Управе градске општине Вождовац, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. бр. 05/16 од септембра 2016. године који је израдио **Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26**, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Горана Б. Станојевића, д.г.а, број лиценце 300 1159 09. Техничку контролу бр. Т 23/16 од 07.09.2016. године извршио **Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, Шеста личка 40/а**. Елаборат о енергетској ефикасности ЕЕ од јуна 2016. године израдио је Горан Б. Станојевић д.и.а, број лиценце 381 0715 13.

Приложен и Анекс уговора о купопродаји непокретности у коме је регулисано право приласка са предметне кат.парцеле до прве јавне саобраћајнице.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавио и Препис листа непокретности бр. 1850 КО Попадић из кога је утврђено да је Душан П. Томић, власник 1/1, предметних кат. парцела – градско грађевинско земљиште.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-21/2016 од 28.09.2016. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1.070,00 динара (тариф.бр. 1 и 165.1.2. Закона о републичким административним таксама, "Службени гласник РС", бр. 43/2003...45/2015, 83/2015), доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 700,00 динара (тариф.бр.2.1. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Мионица "Службени гласник СО Мионица ", бр. 7/2015) и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара (Висина накнада прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре "Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица
- ЕД Лазаревац
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:
Весна Радовановић

НАЧЕЛНИК
Горан Рангелов