

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
Служба за спровођење обједињене процедуре  
Број: РОР-МИО-24789-СПИ-1/2016  
Датум: 03.10.2016. год.  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту: ЦИС ) од стране **Верице Ђорђевић** [REDACTED] преко пуномоћника СГЗР "БИМИНГ" [REDACTED] на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 192. Закона о општем управном поступку ( "Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010 ), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола **Верици Ђорђевић** [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта ( категорија објекта А, класификациони број: 111011), бруто површине у основи  $P_{bruto}=58.31m^2$ , спратности подрум (  $P_{neto}=40.99m^2$  ) + приземље (  $P_{neto}=53.26m^2$  ), висине  $h=6.87m$ , на кат.парц.бр. 74/46 ( укупне површине  $P=493m^2$  ) у К.О. Попадић.

Предрачунска вредност објекта је 4.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. РОР-МИО-18554-ЛОС-1/2016 од 15.08.2016. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 35/16 од септембра 2016. године који је израдило СГЗР "БИМИНГ" Ранковић Момир предузетник Мионица, Мионица Село бб, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Момира М. Ранковића, д.и.г, број лиценце 310 5650 03.

Техничку контролу бр. 295/16 од септембра 2016. године извршио **Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, Шеста личка 40/а.**

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **23.603,00 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

**Избојач радова** је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења, а у року од пет година од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола.**

## Образложење

**Верице Ђорђевић** [REDACTED] а преко пуномоћника СГЗР "БИМИНГ" [REDACTED] дана 26.09.2016. године, поднела је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 74/46 у КО Попадић, ближе описаног у диспозитиву овог решења, заведен под бројем ROP-МИО-24789-СРП-1/2016.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Подносилац је исправио грешку у предрачунској вредности објекта.

Уз захтев приложено: Пуномоћје Ов.бр. 1600 од 11.07.2016. године Основног суда у Мионици, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 35/16 од септембра 2016. године који је израдио СГЗР "БИМИНГ" **Ранковић Момир предузетник Мионица, Мионица Село бб**, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Момира М. Ранковића, д.и.г, број лиценце 310 5650 03.

Техничку контролу бр. 295/16 од септембра 2016. године извршило **Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, Шеста личка 40/а**.

Приложена сагласност власника кат.парц.бр. 74/1 КО Попадић о праву преласка преко исте.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавио и Препис листа непокретности бр. 1960 КО Попадић из кога је утврђено да Верица Ђорђевић, власник 1/1, предметних кат. парцела – градско грађевинско земљиште.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-19/2016 од 03.10.2016. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1.070,00 динара (тариф.бр. 1 и 165.1.2. Закона о републичким административним таксама, "Службени гласник РС", бр. 43/2003...45/2015, 83/2015 ), доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 700,00 динара ( тариф.бр.2.1. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Мионица "Службени гласник СО Мионица ", бр. 7/2015 ) и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара ( Висина накнада прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре "Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), то је решено као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

#### Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица,
- ЕД Лазаревац,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:  
Весна Радовановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Драгица Суботић