

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број: 351-35/2015
Датум: 15.07.2015. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, решавајући по захтеву **Дивне Пакашки из Мионице, Берковац бб**, а на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола **Дивни Пакашки из Мионице, Берковац бб**, за изградњу стамбеног објекта са једним станом (категорија објекта А, класификациони број: 111011), габарита у основи 11.00mх9.80m + 1.80mх3.87m + 2.80mх9.80m, спратности приземље (Pbruto=142.21m², Pneto=127.98m²)+ поткровље (Pbruto=61.43m², Pneto=54.30m²), на кат.парц.бр. 1110/14 К.О. Попадић.

Предрачунска вредност објекта је 4.831.853,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови бр.353-18/2015 од 19.06.2015. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 81/15 од јуна 2015. године израдило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕННОPLAN 014" Ваљево, Шеста личка 40А, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Момира М. Ранковића, д.г.и, број лиценце 310 5650 03.

Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **76.019,00 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истим је инвеститорима признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Дивна Пакашки из Мионице, Берковац бб, поднео је захтев број 351-31/2015 од 13.07.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Локацијски услови бр.353-18/2014 од 19.06.2015. године Препис листа непокретности бр. 1955 К.О. Попадић, Извод из матичне књиге рођених на основу кога је утврђено да су Марковић Дивна и Пакашки Дивка једна особа, 3 примерка Извода из пројекта који је потврђен да је у складу са локацијским условима, 3 примерка ПГД број 81/15 од јуна 2015. године, који је израдио је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "TEHNOPLAN 014" Ваљево, Шеста личка 40А, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Момира М. Ранковића, д.г.и, број лиценце 310 5650 03, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и елабората енергетске ефикасности који је израдио Горан Б. Стојановић д.и.а, број лиценце 381 0715 13, Техничком контролом коју је извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26 и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-26/2015 од 07.07.2015. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и приходи општинске управе у износу од 900,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна 840-742221-843-57, модел плаћања 97, позив на број 85-069 и Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна 840-742351-843-94, модел плаћања 97, позив на број 85-069.

Доставити:

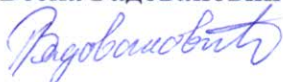
- инвеститору /подносиоцу захтева,
- Милошу Спасићу из Панчева, Стевана Шупљикца 159/18,
- Служби ЛПА,
- надлежној грађевинској инспекцији

и а/а

Обрадила:

Самостални стручни сарадник

Весна Радовановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драгица Суботић

