

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број: 351-37/2015
Датум: 10.07.2015. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, решавајући по захтеву **Привредног друштва "CENTAR VRUJCI" d.o.o. Mionica, Мионица, Берковац бб**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде за становање заједница – дом за стара лица кат.парц.бр. 58/8 КО Берковац, а на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ уклањање- рушење објекта **Привредном друштву "CENTAR VRUJCI" d.o.o. Mionica, Мионица, Берковац бб**, габарита бруто површине 31.00m², спратности Pr, изграђеног на кат.парц.бр. 58/8 КО Берковац у складу са **Пројектом припремних радова** који је израдио Пројектни биро "анаПРОЕКТ+" Ваљево, Карађорђева бр. 101/11, потписан од стране главног пројектанта Анђелка Б. Мандић-Милутиновић, д.г.а, број лиценце 300 1690 03.

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола **Привредном друштву "CENTAR VRUJCI" d.o.o. Mionica, Берковац бб**, за изградњу стамбене зграде за становање заједница – дом за стара лица (категорија објекта V, класификациони број: 113002), сложене габаритне основе $P=566.02m^2$, спратности $Su+ Pr + 2Sp + Pk$ (целина А), $Po + Pr + 2Sp$ (целина Б), на кат.парц.бр. 58/8 К.О. Берковац.

Предрачунска вредност објекта је 135.953.745,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови бр.353-41/2015 од 19.02.2015. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД од марта 2015. године израдио је Пројектни биро "анаПРОЕКТ+" Ваљево, Карађорђева бр. 101/11 потписан од стране главног пројектанта Анђелке Б. Мандић-Милутиновић д.г.а, број лиценце 300 1690 03, који се састоји од: **Пројекта архитектуре** потписаног од стране одговорног пројектанта Анђелке Б. Мандић-Милутиновић д.г.а, број лиценце 300 1690 03, **Пројекта конструкције** потписаног од стране одговорног пројектанта Слободана Лукића, д.и.г, број лиценце 310 1121 03, **Пројекта хидротехничких инсталација** потписаног од стране одговорног пројектанта Миодрага Чомића, д.и.г, број лиценце 314 1340 30, **Пројекта електроенергетских инсталација** потписаног од стране одговорног пројектанта Живорада М. Цветковића, д.и.е, број лиценце 350 Е455 07, **Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** потписаног од стране одговорног пројектанта Радивоја Босиљчића, д.и.е, број лиценце 353 N518 14, **Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација**(стабилни системи за рано откривање и дојаву пожара и СО гаса) потписаног од стране одговорног пројектанта Живка Даниловића, д.и.е, број лиценце 353 С518 05, **Пројекта машинских инсталација** потписаног од стране одговорног пројектанта Бранка Дудића, д.и.м, број лиценце 330 3232 03, **Пројекта припремних радова** потписан од стране одговорног пројектанта Анђелка Б. Мандић-Милутиновић д.г.а, број лиценце 300 1690 03, **Главни**

пројекат заштите од пожара израђен од стране " PLANETA" д.о.о Ваљево, Вука Карацића бр.16, а одговорни пројектант је Живко Даниловић д.и.е, број лиценце 353 Ц509 05, **Пројекат лифтова** израђен од стране "KLEEMANN LIFTOVI" Шимановци, Голубиначка бб, а одговорни пројектант је Александар Павловић, д.и.м, број лиценце 333 F248 07.

Техничку контролу бр. 159/15 од 27.04.2015. године извршио Предузеће за пројектовање и инжењеринг "PASO INŽENJERING" д.о.о. Београд, Улица породице Трајковић бр.15.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **2.054.788,00 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истим је инвеститорима признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "CENTAR VRUJCI" д.о.о. Mionica, Мионица, Берковац бб, поднело је захтев број 351-37/2015 од 08.07.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде за становање заједница – дом за стара лица ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Локацијски услови бр.353-41/2015 од 19.02.2015 . године Препис листа непокретности бр. 1067 К.О. Берковац за кат.парцелу бр. 58/8, која је у својини инвеститора, 3 примерка Извода из пројекта који је потврђен да је у складу са локацијским условима, 3 примерка ПГД од марта 2015. године, који је израдио Пројектни биро **"anaprojekt+"** Ваљево, Карађорђева бр. 101/11 потписан од стране главног пројектанта Анђелке Б. Мандић-Милутиновић д.г.а, број лиценце 300 1690 03, који се састоји од: **Пројекта архитектуре** потписаног од стране одговорног пројектанта Анђелке Б. Мандић-Милутиновић д.г.а, број лиценце 300 1690 03, **Пројекта конструкције** потписаног од стране одговорног пројектанта Слободана Лукића, д.и.г, број лиценце 310 1121 03, **Пројекта хидротехничких инсталација** потписаног од стране одговорног пројектанта Миодрага Чомића, д.и.г, број лиценце 314 1340 30, **Пројекта електроенергетских инсталација** потписаног од стране одговорног пројектанта Живорада М. Цветковића, д.и.е, број лиценце 350 E455 07, **Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** потписаног од стране одговорног пројектанта Радивоја Босилчића, д.и.е, број лиценце 353 N518 14, **Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација**(стабилни системи за рано откривање и дојаву пожара и СО гаса) потписаног од стране одговорног пројектанта Живка Даниловића, д.и.е, број лиценце 353 C518 05, **Пројекта машинских инсталација** потписаног од стране одговорног пројектанта Бранка Дудића, д.и.м, број лиценце 330 3232 03, **Пројекта припремних радова** потписан од стране одговорног пројектанта Анђелка Б. Мандић-Милутиновић д.г.а, број лиценце 300 1690 03, **Главног пројекат заштите од пожара** израђеног од стране " PLANETA" д.о.о Ваљево, Вука Карацића бр.16, а одговорни пројектант је Живко Даниловић д.и.е, број лиценце

353 Ц509 05, **Пројекта лифтова** израђеног од стране "KLEEMANN LIFTOVI" Шимановци, Голубиначка бб, а одговорни пројектант је Александар Павловић, д.и.м, број лиценце 333 F248 07, **Техничка контрола** бр. 159/15 од 27.04.2015. године извршио Предузеће за пројектовање и инжењеринг "PASO INŽENJERING" д.о.о. Београд, Улица породице Трајковић бр.15, Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа "**anaprojekt**+" Ваљево, Карађорђева бр. 101/11 потписан од стране овлашћеног лица Анђелке Б. Мандић-Милутиновић д.г.а, број лиценце 381 0496 13 и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-27/2015 од 10.07.2015. године.

За изградњу дела недостајуће инфраструктуре инвеститор је доставио Уговор о заједничком улагању на изградњи ЕЕО бр. 02/4-4241, закључен дана 04.06.2015 са Електродистрибуцијом Лазаревац.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и приходи општинске управе у износу од 6.797,68 (5.497,68 + 1.300) динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069** и Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна **840-742351-843-94**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

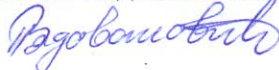
Доставити:

- инвеститору односно подносиоцу захтева,
- Служби ЛПА
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:

Самостални стручни сарадник

Весна Радовановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драгица Суботић

