

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: 351-72/2015
Датум: 30.09.2015. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву **Дејана М. Станковића из Мионице, Осеченица бб**, а на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола **Дејану М. Станковићу из Мионице, Осеченица бб**, за изградњу стамбеног објекта (категорија објекта А, класификациони број: 111011), габарита у основи ~ 13.30x10.80m, спратности приземље ($P_{bruto}=127.24m^2$, $P_{neto}=112.03m^2$), на кат. парц. бр. 356/4 К.О. Мионица Варош.

Предрачунска вредност објекта је 5.040.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Локацијска дозвола бр. 353-21/2014 од 22.09.2014. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 13/2015 од јуна 2015. године израдио је Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова "ARK STUDIO" Небојша Савић, предузетник Београд, Душана Поповића 2, потписан од стране главног пројектанта Небојше С. Савића, д.г.и, број лиценце 310 1317 03.

Техничку контролу извршило Привредно друштво "ROMIX" д.о.о Београд-Звездара, вршилац техничке контроле је Војка В. Пауновић, д.и.г, број лиценце 310 А072 04.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **49.319,00 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

О б р а з л о ж е њ е

Дејан М. Станковић из Мионице, Осеченица бб, поднео је захтев број 351-72/2015 од 23.09.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Локацијска дозвола бр. 353-21/2014 од 22.09.2014. године Препис листа непокретности бр. 779 К.О. Мионица Варош, Сагласност Обрада Н. Тешановића из Мионице власника кат.парц.бр. 357/2 КО Мионица Варош да може прелазити преко исте, оверену од стране Основног суда у Мионици Ов. I бр.2519/2015 од 23.09.2015.године, 2 примерка Извода из пројекта који је потврђен да је у складу са локацијским условима, 2 примерка ПГД 13/2015 од јуна 2015. године које је израдио Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова "ARK STUDIO" Небојша Савић, предузетник Београд, Душана Поповића 2, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре потписан од стране главног пројектанта Небојше С. Савића, д.г.и, број лиценце 310 1317 03, и 2 примерка елабората енергетске ефикасности, који је израдио Небојша С. Савић, д.г.и, број лиценце 318 0924 13.

Техничку контролу извршило Привредно друштво "ROMIX" д.о.о Београд-Звездара, вршилац техничке контроле је Војка В. Пауновић, д.и.г, број лиценце 310 А072 04.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-36/2015 од 08.09.2015. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и приходи општинске управе у износу од 1.300,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна 840-742221-843-57, модел плаћања 97, позив на број 85-069 и Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна 840-742351-843-94, модел плаћања 97, позив на број 85-069.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица
- ЕД Ваљево, Суворовска 9,
- Служби ЛПА,
- надлежној грађевинској инспекцији

и а/а

Обрадила:

Самостални стручни сарадник
Весна Радовановић



НАЧЕЛНИК
Горан Рангелов

