**ПРЕДЛОГ:**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 38. Статута општине Мионица („Службени гласник општине Мионица“, 6/2019) Скупштина општине Мионица, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**за ''Краљев сто'' у КО Осеченица у општини Мионица**

**Члан 1.**

Овом Одлуком покреће се поступак израде Плана детаљне регулације за ''Краљев сто'' у КО Осеченица.

**Члан 2.**

Границом Плана обухваћена је површина од око 500 ха.

**Члан 3.**

Циљ израде је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола у складу са смерницама из планова ширег подручја, локацијских услова и услова надлежних институција у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Члан 4.**

План садржи текстуални и графички део, и дефинише:

1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,

2) детаљну намену земљишта,

3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),

5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,

6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,

8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,

9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама,

10) друге елементе значајне за спровођење плана.

**Члан 5.**

Рок за израду Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 6.**

Утврђује се период забране изградње у обухвату плана до усвајања Плана.

**Члан 7.**

За потребе израде плана приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Мионица“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА**

**Број: \_\_\_\_\_\_\_/2021**

**Мионица, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дарко Јевтић**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  |