

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-MIO-21058-ISAW-1/2017
Датум: 20.07.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву **Милутиновић Милована из Мионице** [REDACTED] преко пуномоћника **Мирослава Милића из Ваљева**, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова поднетим електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту : ЦИС), а на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 136 Закона о општем управном поступку и "Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Милутиновић Миловану из Мионице, [REDACTED] одобрење за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде – Фарма за тов бројлера (категорија објекта **А**, класификациони број 127111), бруто површине у основи $P_{bruto}=444.00m^2$, спратности приземље ($P_{neto}=420,56m^2$), висине $h=3.91m$, на кат.парц.бр. **470/1 К.О Толић** (укупне површине $P=6968m^2$).

Предрачунска вредност објекта је 4368960,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат на основу којег се издаје ово решење.

Идејни пројекат број ИДР -03/17 од маја 2017. године (0 главне свеске; 1 пројекта архитектуре) израдио је Пројектни биро "МИЛИНГ ММ" Мирослав Милић предузетник , Ваљево, НОВ 24/1, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милић д.и.г, број лиценце 314 D172 06.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **58718,00 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87** са позивом на број **85-069**, модел **97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање одобрења за извођење радова. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао решење о одобрењу извођења радова **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Извођач радова (инвеститор) је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Решење о одобрењу извођења радова **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења..

Образложење

Милутиновић Милован из Мионице [REDACTED] преко пуномоћника **Мирослава Милића из Ваљева**, [REDACTED] дана 17.07.2017. године, поднео је овом органу захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи пољопривредне зграде – Фарма за тов бројлера (пилића), на кат.парц.бр. 470/1 у КО Толићу заведен под бројем ROP-MIO-21058-ISAW-1/2017

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Идејни пројекат бр. 03/17 од маја 2017.године израђен од стране Пројектног бироа "МИЛИНГ ММ" Мирослав Милић предузетник, Ваљево, НОВ 24/1, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милић д.и.г, број лиценце 314 D172 06; пуномоћје; **решење општинске управе Мионица, Одељења за инспекциске послове и заштите животне средине број 501-20/2014 од 10.12.2014.године да за предметни објекат није потребно радити студију о процени утицаја објекта на животну средину.**

Обзиром да се ради о изградњи Економског објекта који се преко основног (стамбени објекат поседује прикључак) прикључује на еее мрежу (у Главној свесци нису исказане потребе за већим капацитетима и ангажованом снагом), нису накнадно тражени Локациски услови.

У оквиру обједињене процедуре прибављен и Извод из листа непокретности бр.272 у КО Толић из кога је утврђено да је Милутиновић Милован власник (1/1) кат.парцеле бр 470/1 К.О Толић–грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-13/2017 од 18.07.2017. године утврђен у поступку спровођења обједињене процедуре.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 560,00 динара (тарифни број 1. и тарифни број 165. важећег Закона о републичким административним таксама), доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 динара (тарифни број 2. Одлуке о накнадама за рад општинске управе Мионица"Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана, 145. по захтеву инвеститора, надлежни орган може да изда употребну дозволу.

Правноснажно Решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује Упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно Решење о одобрењу извођења радова на изградњи и правноснажно Решење о употребној дозволи.

На основу напред наведеног и члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
 - надлежној грађевинској инспекцији
- и а/а

Обрадила:

Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Рангелов