

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-MIO-15293-ISAWHA-3/2017
Датум: 26.06.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам грађевинарство, по усаглашеном захтеву **ЈП "Пошта Србије" Београд – Палилула**, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова поднетим електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту : ЦИС), а на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. и 213 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010, 18/2016), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ЈП "Пошта Србије" Београд – Палилула, [REDACTED] одобрење за извођење радова на инвестиционом одржавању:- **пословног објеката-зграде телекомуникација и информисања-Пошта** (категорије В класификациони знак 124151) изграђеног на кат.парц.бр. 157/2 1 К.О Варош Мионица.

Саставни део овог решења је технички опис и попис радова оверен од стране стручног лица , на основу којег се издаје ово решење.

Предрачунска вредност објекта је 1 226690,00 динара.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП "Пошта Србије" Београд – Палилула, [REDACTED], дана 23.06. 2017. године, овом органу усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на на инвестиционом одржавању:- **пословног објеката-зграде телекомуникација и информисања-Пошта** (категорије В класификациони знак 124151) изграђеног на кат.парц.бр. 157/2 1 К.О Варош Мионица заведен под бројем

Поступајући по поднетом захтеву орган је донео дана 05.06.2017.године Закључак бр. ROP-MIO-15293-ISAW-1/2017 којим је одбацио захтев инвеститора за издавање решења о одобрењу извођења радова на на инвестиционом одржавању:- **пословног објеката-зграде телекомуникација и информисања-Пошта** (категорије В класификациони знак 124151) изграђеног на кат.парц.бр. 157/2 1 К.О Варош Мионица као **непотун**.

Против наведеног Закључка инвеститор **ЈП "Пошта Србије" Београд – Палилула, Таковска бр.10** је поднео приговор дана 09.06.2017.године.

Општинско веће општине Мионица, као другостепени орган, разматрао је поднети приговор и донео решење број ROP-MIO-15293-APEL-2-ADR-1/2017 (06-22/2017) дана 15.06.2017.године , којим је поништио Закључак Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам грађевинарство и вратио предмет на поновни поступак .

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: технички опис и попис радова оверен од стране стручног лица.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Препис листа непокретности бр. 349 К.О Варош Мионица од Службе за катастар непокретности Мионица за кат.парц.бр. 157/2 К.О Варош Мионица.

За инвестиционо одржавање не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, а у складу са чланом 97. став 8. важећег Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник СО Мионица", бр. 4/2015), исти се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара (Висина накнада прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре "Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 585,00 динара (тариф.бр. 1 и 165.1.1. Закона о републичким административним таксама, "Службени гласник РС", бр. 43/2003...45/2015, 83/2015), доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 3000,00 динара (тариф.бр.2.2. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Мионица, "Службени гласник СО Мионица ", бр. 7/2015)

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана, 145. по захтеву инвеститора, надлежни орган може да изда употребну дозволу.

Правноснажно Решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује Упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно Решење о одбрењу извођења радова на изградњи и правоснажно Решење о употребној дозволи.

На основу напред наведеног и члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији
- и а/а

Обрадила:

Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Рангелов