

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-MIO-9360-ISAW-2/2017
Датум: 02.06.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам грађевинарство, по захтеву **Теофиловић Милојка** [REDACTED] преко пуномоћника **Александра Петровића** [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова поднетим електронским путем кроз Централни информациони систем(у даљем тексту : ЦИС), а на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010 , 18/2016), члана 213.став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ Теофиловић (Живојин) Милојку [REDACTED] одобрење за извођење радова на изградњи **помоћног објекта – гаража за теретна возила**, бруто површине у основи $P_{bruto}=133.00m^2$, спратности приземље ($P_{neto}=128.79m^2$), висине $h=5.94m$, на кат.парц.бр. **1098** К.О Село Мионица (укупне површине $P=1989m^2$).

Предрачунска вредност објекта је 2 638720,00 динара.

Саставни део овог решења су Локациски услови ROP-MIO-9360-LOC-1/2017 од 27.04.2017.године и идејни пројекат на основу којег се издаје ово решење.

Идејни пројекат број 13/17 од маја 2017. године (0 главне свеске; 01 пројекта архитектуре) израдио је Студио за пројектовање "ARHIPOINT" Ваљево, ул. Јанка Веселиновића бр. 9, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Александра Петровића д.и.а, број лиценце 300 L241 12.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **42 309,89 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87** са позивом на број **85-069**, модел **97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање одобрења за извођење радова.У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао решење о одобрењу извођења радова **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Извођач радова (инвеститор) је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Решење о одобрењу извођења радова **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења..

О б р а з л о ж е њ е

Теофиловић Милојко [REDACTED] дана 23.03.2017. године, поднео је преко пуномоћника **Александра Петровића** и [REDACTED] овом органу захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – гараже за теретна возила , на кат.парц.бр1098 у КО Мионица Село , заведен под бројем ROP-MIO-9360-ISAW-2/2017

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Идејни пројекат број 13/17 од маја 2017. године (0 главне свеске; 01 пројекта архитектуре) израдио је Студио за пројектовање "ARHIPOINT" Ваљево, ул. Јанка Веселиновића бр. 9 , потписан од стране главног и одговорног пројектанта Александра Петровића

д.и.а, број лиценце 300 L241 12; Уговор са ЕПС Електродистрибуција Ваљево бр. 8Н.1.2.0-Д.09.04-12059/2 од 19.05.2017.год о изградњи дела недостајуће инфраструктуре; Пуномоћје за вођење поступка

У оквиру обједињене процедуре прибављен и Препис листа непокретности бр 869 у КО Село Мионица из кога је утврђено да је Теофиловић Милојко власник (1/1) кат.парцеле бр. 1098 К.О Село Мионица.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-8/2017 од 01.06.2017. године утврђен у поступку спровођења обједињене процедуре.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара (тарифни број 1. и тарифни број 165. важећег Закона о републичким административним таксама), доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 динара (тарифни број 2. Одлуке о накнадама за рад општинске управе Мионица "Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана, 145. по захтеву инвеститора, надлежни орган може да изда употребну дозволу.

Правноснажно Решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује Упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно Решење о одбрењу извођења радова на изградњи и правоснажно Решење о употребној дозволи.

Чланом 213. став 1. прописано је да поступци који до почетка примене новог ЗУП-а (ступио на снагу 1.јуна 2017. године) нису окончани, окончаће се према одредбама закона који се примењивао до почетка примене овог закона.

На основу напред наведеног и члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и члана 213. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији
- и а/а

Обрадила:

Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Рангелов