

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-MIO-7305-ISAW-1/2017
Датум: 30.03.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву **Лазаревић Радована из Мионице**, [REDACTED] преко пуномоћника **Мирослава Милића из Ваљева**, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова поднетим електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту : ЦИС), а на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ Лазаревић Радовану из Мионице, [REDACTED], одобрење за извођење радова на изградњи **помоћног објекта – пољопривредне зграде за смештај механизације** (категорија објекта А, класификациони број **127141**), бруто површине у основи $P_{bruto}=222.00m^2$, спратности приземље ($P_{neto}=204,84m^2$), висине $h=4.70m$, на кат.парц.бр. **351/2** К.О Ракари (укупне површине $P=5000m^2$).

Предрачунска вредност објекта је 1887 000,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат на основу којег се издаје ово решење.

Идејни пројекат број ИДР -01/17 од марта 2017. године (0 главне свеске; 1 пројекта архитектуре) израдио је Пројектни биро "МИЛИНГ ММ" Мирослав Милић предузетник, Ваљево, НОВ 24/1, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милић д.и.г, број лиценце 314 D172 06.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **26823,77 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87** са позивом на број **85-069**, модел **97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање одобрења за извођење радова. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао решење о одобрењу извођења радова **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Извођач радова (инвеститор) је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Решење о одобрењу извођења радова **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Лазаревић Радован из Мионице, [REDACTED] преко пуномоћника **Мирослава Милића из Ваљева**, [REDACTED] дана 23.03.2017. године, поднео је овом органу захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи **помоћног објекта – пољопривредне зграде за смештај механизације**, на кат.парц.бр. 351/2 у КО Ракари заведен под бројем ROP-MIO-7305-ISAW-1/2017.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Идејни пројекат бр. 01/17 од марта 2017. године израђен од стране Пројектног бироа "МИЛИНГ ММ" Мирослав Милић предузетник, Ваљево, НОВ 24/1, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милић д.и.г, број лиценце 314 D172 06; пуномоћје. Обзиром да се ради

о изградњи помоћног објекта који се преко основног (стамбени објекат поседује прикључак) прикључује на ее мрежу (у Главној свесци нису исказане потребе за већим капацитетима и ангажованом снагом, приложени су уговори-рачуни за постојеће прикључке) нису накнадно тражени Локациски услови.

У оквиру обједињене процедуре прибављен и Извод из листа непокретности бр.912 у КО Ракари из кога је утврђено да је Лазаревић Радован власник (1/1) кат.парцеле бр. 351/2 К.О Ракари-грађевинско земљиште изван грађевинског реона и пољопривредно земљиште.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-5/2017 од 28.03.2017. године утврђен у поступку спровођења обједињене процедуре.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 560,00 динара (тарифни број 1. и тарифни број 165. важећег Закона о републичким административним таксама), доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 динара (тарифни број 2. Одлуке о накнадама за рад општинске управе Мионица "Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана, 145. по захтеву инвеститора, надлежни орган може да изда употребну дозволу.

Правноснажно Решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује Упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно Решење о одбрењу извођења радова на изградњи и правоснажно Решење о употребној дозволи.

На основу напред наведеног и члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији
- и а/а

Обрадила:

Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Рангелов