

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-MIO-7281-ISAW-1/2017
Датум: 29.03.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам грађевинарство, по захтеву **Обрадовић Милорада** из Београда, [Земљишта бр. 84], за издавање решења о одобрењу извођења радова поднетим електронским путем кроз Централни информациони систем(у даљем тексту : ЦИС), а на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Обрадовић (Милан) Милораду из Београда, [Земљишта бр. 84], [90395720010] одобрење за извођење радова на изградњи **Економског објекта – оставе за пољопривредне производе** (категорија објекта А, класификациони број **127121**), бруто површине у основи $P_{bruto}=85.68m^2$, спратности приземље ($P_{neto}=75.76m^2$), висине $h=5.11m$, на кат.парц.бр. **289/2** К.О Маљевић (укупне површине $P=1500m^2$).

Предрачунска вредност објекта је 2 918078,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат на основу којег се издаје ово решење.

Идејни пројекат број ИДР 05-0/17 од марта 2017. године (0 главне свеске; 01 пројекта архитектуре) израдио је ПД "Modul invest " д.о.о Ваљево, ул. Душанова бр. 40/1 , потписан од стране главног и одговорног пројектанта Милорада Обрадовића д.и.а, број лиценце 300 3510 03.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **11 191.45 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97, једнократно до пријаве радова**, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање одобрења за извођење радова.У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао решење о одобрењу извођења радова **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Извођач радова (инвеститор) је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Решење о одобрењу извођења радова **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења..

Образложење

Обрадовић Милорад из Београда, [Земљишта бр. 84] дана 23.03.2017. године, поднео је овом органу захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на на изградњи Економског објекта – оставе за пољопривредне производе, на кат.парц.бр. 289/2 у КО Маљевић, заведен под бројем ROP-MIO-7281-ISAW-1/2017.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Идејни пројекат бр. 05-0/17 од марта 2017 израђен од стране ПД "Modul invest " д.о.о Ваљево, ул. Душанова бр. 40/1 , потписан од стране главног и одговорног пројектанта Милорада Обрадовића д.и.а, број лиценце 300 3510 03. Обзиром да се ради о изградњи помоћног објекта који се преко основног (стамбени објекат поседује прикључак) прикључује на ее мрежу (у Главној свесци нису исказане потребе за већим капацитетима и ангажованом снагом) нису накнадно тражени Локациски услови.

У оквиру обједињене процедуре прибављен и Препис листа непокретности бр 278 у КО Маљевић из кога је утврђено да је Обрадовић Милорад власник (1/1) кат.парцеле бр. 289/2 К.О Маљевић.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-4/2017 од 04.03.2017. године утврђен у поступку спровођења обједињене процедуре.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1020,00 динара (тарифни број 1. и тарифни број 165. важећег Закона о републичким административним таксама), доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 динара (тарифни број 2. Одлуке о накнадама за рад општинске управе Мионица "Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана, 145. по захтеву инвеститора, надлежни орган може да изда употребну дозволу.

Правноснажно Решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује Упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно Решење о одбрењу извођења радова на изградњи и правоснажно Решење о употребној дозволи.

На основу напред наведеног и члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији
и а/а

Обрадила:

Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Рангелов