

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-MIO-22032-ISAW-1/2016
Датум: 07.09.2016.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођењу радова поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Десанке Јешић** [REDACTED] преко пуномоћника **Мирослава Милића** [REDACTED] на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ **Десанки Јешић** [REDACTED] одобрење за извођење радова на реконструкцији дела стамбено-пословног објекта – *постојећег поткровља, стамбени део* (категорија објекта А, класификациони број: 111 011), бруто површине 121,00m² (Pneto= 110,78m²), на кат.парц.бр. 267/4 К.О. Мионица Варош.

Предрачунска вредност објекта (дела који се дограђује) је 2.361.039,00 динара.

Саставни део овог решења је идејно пројекат на основу којих се издаје ово решење.

Идејни пројекат број ИДП-03/16 од јула 2016. године израдио је Пројектни биро "MASTER PROJEKT "д.о.о. Ваљево, Војводе Мишића 10, потписао главни и одговорни пројектант Миле М. Пиргић д.и.г, број лиценце 310 2055 03.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао решење о одобрењу извођења радова **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Правноснажно Решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује Упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно Решење о одобрењу извођења радова на изградњи и правноснажно Решење о употребној дозволи.

Решење о одобрењу извођења радова **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења..

О б р а з л о ж е њ е

Десанке Јешић [REDACTED] преко пуномоћника **Мирослава Милића** [REDACTED], поднела је овом органу електронским путем кроз ЦИС захтев за издавање решења ROP-MIO-22032-ISAW-1/2016 од 31.08.2016. године ближе описаног у диспозитиву.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Пуномоћје од 08.08.2016. године, Идејни пројекат број ИДП-03/16 од јула 2016. године израдио је Пројектни биро "MASTER PROJEKT " Ваљево, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Миле М. Пиргић д.и.г, број лиценце 310 2055 03.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта се не врши, јер је у питању реконструкција постојећег објекта (нема изградње новог објекта – нове површине).

Приложен доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, републичкој административној такси у износу од 685,00 динара (тарифни број 1. и тарифни број 165. важећег Закона о републичким административним таксама) и накнади за рад органа управе у износу од 1.500,00 динара (тарифни број 2. Одлуке о накнадама за рад општинске управе Мионица "Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).

У прилогу и употребна дозвола бр. 351-109/86 од 25.06.1986. године.

У оквиру обједињене процедуре прибављен и Извод из листа непокретности бр 364 у КО Мионица Варош из кога је утврђено да је Десанка Јешић власник (1/1) кат.парцеле бр, 267/4– градско грађевинско земљиште и објекта изграђеног на истој (121m2) који је преузет из земљишне књиге.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији
- и а/а

Обрадила:

Самостални стручни сарадник
Весна Радовановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгица Суботић