**НАЦРТ**

На основу члана 5. 6. 6а и 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС'' број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 99/2018 Одлука УС, 86/2019,144/2020, 118/2021 И 138/2022), члана 38. Статута општине Мионица („Службени гласник општине Мионица“ број 6/2019),

Скупштина општине Мионица на седници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023. године, донела је:

**ОДЛУКУ**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

**ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МИОНИЦА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Мионица.

**Члан 2.**

На територији општине Мионица одређено је седам зона за утврђивање пореза на имовину у зависности од комуналне опремљености и опремљености у јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Мионица, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ТРЕЋА ЗОНА, ЧЕТВРТА ЗОНА, ПЕТА ЗОНА, ШЕСТА ЗОНА и СЕДМА ЗОНА, с тим да је ПРВА зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Мионица износе:

**1.ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљишта | 1.176.00 |
| Станови | 54.926,00 |
| Куће за становање | 25.200,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.430,00 |
| Гараже и помоћни објекти | 15.255,00 |

**2. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљишта | 2.031,00 |
| Станови | 94.310,00 |
| Куће за становање | 29.907,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.430,00 |
| Гараже и помоћни објекти | 15.255,00 |

**3. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљишта | 938,00 |
| Станови | 94.310,00 |
| Куће за становање | 28.953,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.430,00 |
| Гараже и помоћни објекти | 15.255,00 |
| Пољопривредно земљиште | 71,00 |
| Шумско земљиште | 55,00 |

**4. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљишта | 243,00 |
| Станови | 54.926,00 |
| Куће за становање | 25.200,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.430,00 |
| Гараже и помоћни објекти | 15.255,00 |
| Пољопривредно земљиште | 87,00 |
| Шумско земљиште | 55,00 |
| Друго земљиште |  |

**5. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљишта | 243,00 |
| Станови |  |
| Куће за становање | 16.926,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.430,00 |
| Гараже и помоћни објекти | 15.255,00 |
| Пољопривредно земљиште | 71,00 |
| Шумско земљиште | 55,00 |
| Друго земљишта |  |

**6. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљиште | 597,00 |
| Станови |  |
| Куће за становање | 14.460,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.430,00 |
| Гараже и помоћни објекти | 15.255,00 |
| Пољопривредно земљиште | 44,00 |
| Шумско земљиште | 65,00 |
| Друго земљиште |  |

**7. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљиште | 986,00 |
| Станови |  |
| Куће за становање | 30.522,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности |  |
| Гараже и помоћни објекти |  |
| Пољопривредно земљиште | 889,00 |
| Шумско земљиште | 913,00 |

**Члан 3.**

Одлуку објавити на интернет страници званичне презентације општине Мионица.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Мионица“, а примењује се од 01.01.2024.године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА**

**Број: 433-\_\_\_\_\_/2023**

**Мионица, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дарко Јевтић**