

Република Србија
 Општина Мионица
 Општинска управа Мионица
 Служба за спровођење обједињене процедуре
 Број: РОР-МИО-34058-ЛОС-1/2016
 Датум: **11.01.2017**.године
 М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре по захтеву **Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Ваљево** из Ваљева у поступку издавања Локациских услова а на основу члана 53 а до 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, [81/2009](#), [64/2010](#) Одлука УС РС, [24/2011](#), [121/2012](#), [42/2013](#) - Одлука УС РС, [98/2013](#) - Одлука УС РС број IУз-68/2013, [132/2014](#) и 145/2014), Уредбе о локациским условима («Службени гласник РС» бр. 35/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС» бр. 22/2015) и решења начелника Општинске управе Мионица бр.035-30/2012 од 31.10.2012.године, којим се овлашћује Драгица Суботић , начелник Одељења за општу управу да потписује управна и ван управна акта, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ за изградњу ЕЕ објекта на кп.бр. 101 КО Мионица Варош

1. ПОДАЦИ ЛОКАЦИЈИ	
Број кп.	101
К.О.	Мионица Варош
Површина парцеле:	2429 m ²
Класа и намена објекта : Категорија	222410/222420 Г
Подаци о будућем објекту (бруто развијена грађевинска површина за чије грађење се издају локациски услови :	ЕЕ објекти - Montažno betonska trafostanica 10/0,42 kV "Mionica 19" ; - Kablovski vodovi 10 kV za napajanje trafostanice "Mionica 19" ; - Kablovski vodovi 1 kV iz TS "Mionica 19" se postavljaju za objekat Kulturno obrazovnog centra do kpk broj 4 u ulici Jove Aleksića broj 4 i do kpk broj 2 u ulici Jove Aleksića broj 2; - Iz TS "Mionica 19" postavlja se i kablovski vod 1 kV do armirano betonskog stuba niskog napona u ulici Lujze Mišić
Катастарска култура и класа:	Градско грађевинско земљиште
Постојећи објекти:	-зграда културног центра -стамбена зграда за колективно становање
Рушење објеката:	/
Формирање грађевинске парцеле:	кп.бр.1010 КО Мионица Варош –формирана грађевинска парцела

2.ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ	План генералне регулације градског насеља Мионица («Службени гласник СО Мионица» број 7/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Службени гласник РС», бр.22/15)
2.1 ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ: Општа правила грађења на грађевинском земљишту	Општа правила грађења се примењују за изградњу објеката на грађевинском земљишту осталих намена, као и за изградњу објеката за јавне намене
<i>Претежна (доминантна) намена земљишта</i>	<i>грађевинско земљиште –за јавне намене</i> У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 3. –“Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју” и графичком прилогу број 6. –„Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“. Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у Прилогу 3. овог Плана
<i>Врста и намена објеката који се могу градити</i>	<i>Објекти јавних намена (образовање, здравствена заштита, дечја заштита, спорт и рекреација и слично) могу се градити и у свим зонама намењеним становању и мешовито стамбено привредној намени, у приватној иницијативи, под условом за задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. У наведеном случају, примењивати правила грађења из овог поглавља.</i>
<i>Врста и намена објеката чија је изградња забрањена</i>	- Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти који својом делатношћу угрожавају животну средину (објекти који могу емитовати опасне и штетне материје у ваздух, воду и земљиште, буку изнад МДК за предметну акустичну зону), односно за које се проценом утицаја на животну средину утврди да не испуњавају услове заштите животне средине.
Електроенергетика <i>планирано стање</i>	За будуће потребе потрошача треба извршити реконструкцију постојећих трафостаница 10/0,4 kV, у циљу повећања снаге и изградити две нове трафостанице 10/0,4 kV и то: · Т.С. „Мионица19“-коц, снаге 630 KVA, типа MBTS; · Т.С. „Мионица 21“ „уприм“, SBTS снаге 250 KVA. Могуће је градити и друге трафостанице 10/0,4 kV, на основу указане потребе, уз прибављање сагласности надлежних институција. Пркључни водови 10 kV у централној зони планског подручја су каблови типа ХНЕ 49-А3х(1х150)mm ² , 10 kV, а у периферним зонама могу бити надземни, на бетонским стубовима, са проводницима одговарајућег пресека. Нисконапонска мрежа се, по правилу, гради поред саобраћајница, као надземна на бетонским стубовима са кабловским снопом хоо/о-А 3х50+54,6+2х16mm ² . За потрошаче веће снаге, мрежа може бити кабловска, са изводима из трафостанице 10/0,4 kV, типа рроо-ASJ или хроо-ASJ одговарајућег пресека. Јавна расвета треба да постоји у свим саобраћајницама, уградњом савремених, економичних светиљки, као што су натријумове светиљке високог притиска или металхалогене светиљке, на стубовима

	<p>надземне мреже.</p> <p>У саобраћајницама без надземне нисконапонске мреже, светиљке се уграђују на челичне канделабре, а напајање истих се врши кабловима типа рроо-А 4x25mm², директно из трафостанице 10/0,4 kV, која напаја електричном енергијом припадајуће подручје.</p> <p>Постојећу нисконапонску мрежу, код реконструкције дислоцирати поред саобраћајнице.</p>
<p><i>Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле</i></p>	<p>За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.</p>
<p>Правила грађења за комуналну инфраструктуру Општа правила</p>	<p>Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.</p> <p>Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних градских улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора градских улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу 3.4. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске дозволе, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.</p> <p>Приликом пројектовања инсталација, поред државних путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене чланом 28. и 29. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).</p> <p>За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.</p>
<p><i>Правила за укрштање инсталација са државним путем:</i></p>	<p>Укрштање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.</p> <p>Заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0m са сваке стране.</p> <p>Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,50 m.</p> <p>Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.</p> <p>Приликом постављања надземних инсталација, по правилу, водити</p>

	<p>рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима. Уколико није могуће испунити наведени услов, у грађевинском подручју насеља, ближи услови се дефинишу приликом издавања услова ЈП "Путеви Србије".</p>
<p><i>Правила грађења за паралелно вођење инсталација поред државног пута</i></p>	<p>Све инсталације морају бити удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице коловоза (уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза). Уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.</p> <p>Није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.</p> <p>Уколико су обезбеђени сви потребни услови и уколико нема угрожавања државног пута, изузетно, инсталације се могу поставити и на ближем удаљењу, у оквиру грађевинског подручја насеља, уз прибављање сагласности надлежне институције – ЈП "Путеви Србије".</p>
<p><i>Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру</i></p>	<p>Изградња електроенергетских објеката за напајање објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.</p> <p>Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи.</p> <p>Код изградње надземних водова 110kV, 35kV и 10kV, обавезно је поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), а мора да се обезбеде и одговарајући заштитни коридори.</p> <p>За планиране трафостанице мора се обезбедити потребан простор, који износи за ТС 10/0,4kV, 10x10m (око 1 ар), а могуће их је изградити и у склопу објекта.</p> <p>Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова ("Службени лист СФРЈ" бр.6/92). Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:</p> <ul style="list-style-type: none"> · 0,4 m од цеви водовода и канализације; · 0,5 m од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката; · 0,6 m од спољне ивице канала за топловод; · 0,8 m.....од гасовода у насељу; · ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m. <p>Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.</p> <p>Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.</p>

	<p>На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.</p> <p>Код укрштања енергетског кабла са железничком пругом, исти се полаже у заштитну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа под правим углом и на дубини најмање 1m испод горње ивице шине.</p> <p>Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5m а са Alč водовима најмање 10m.</p> <p>У односу на телекомуникациони надземни вод хоризонтални размак мора износити:</p> <ul style="list-style-type: none"> · 1m, за енергетски вод са SKS-ом; · 10m, за вод са Alč ужетом. <p>Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице</p>
<p>Урбанистичке опште и посебне мере заштите - Заштита животне средине</p>	<p>Еколошка зона „Центар” - обухвата језгро градског насеља и у њој су сконцентрисани најважнији објекти јавних намена-објекти државне и локалне управе, образовања, културе, као и бројне комерцијалне и услужне делатности. Ова еколошка зона представља зону са оптимално планираним еколошким капацитетом. Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и нову изградњу, са ревитализацијом и реконструкцијом објеката градитељског наслеђа, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом. Дуж улице Војводе Мишића, предвиђа се унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга.</p> <p>У циљу уклањања негативних утицаја на животну средину и побољшања постојећег стања у оквиру еколошке зоне „Центар” потребно је спроводити следеће мере заштите животне средине:</p> <ul style="list-style-type: none"> · реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08); · није дозвољена реализација пројеката-објеката и технолошких процеса, односно тачкастих и дифузних извора загађивања, чије емисије у животну средину могу имати утицаје и негативне последице на стање медијума животне средине и здравље становништва (емисије непречишћених отпадних вода, емисије у ваздух, бука, нејонизујуће зрачење) а који се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник РС”, бр. 114/08); · обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, пројеката, објеката и извођењу радова на реализацији инфраструктурних система; · обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, воде,

	<p>ваздух и здравље становништва;</p> <ul style="list-style-type: none"> · обавезно је управљање свим насталим врстама отпада, у складу са Локалним планом управљања отпадом; · обавезно је пејзажно уређење свих јавних зелених површина и површина планираних за озелењавање, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима; · обавезно је одржавање комуналне хигијене и комуналног реда, а отпад се не сме одлагати изван зато одређених и обележених места; · обавезно је максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са еколошким целинама непосредног и ширег окружења.
--	--

3. Услови за пројектовање -укрштање и паралелно вођење инсталација:	
Колски приступ парцели:	Са постојеће јавне саобраћајнице -графички прилог број 6.- „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.
Водоснабдевање:	За изградњу ЕЕ објекта издати су услови ЈКП “Водовод Мионица” из Мионице бр. УПП – 74/16 ОП 20 од 30.12.2016.године Приликом постављања каблова сигурно ће доћи до укрштања са прикључцима објекта на водоводну мрежу и улични колектор фекалне канализације који нису геодетски снимљени те је неопходно да се пре почетка радова извођач обрати комуналном предузећу ради откривања истих на терену
Одвођење отпадних и кишних вода:	/
Електроенергетика:	Идејно решење за изградњу предметних објеката усагласити са добијеним условима надлежних предузећа .
ТТ инсталације	Извршна јединица Ваљево је извршила оријентационо уцртавање (плавон бојом) постојећих подземних тк каблова. На ситуацији се види да ће постојећи подземни тк кабл доћи под удар градње кабловског вода и дају се следећи ТК услови Број: 526848/2 од 05.01.2016.год.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ:	
Услови заштите природе:	Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералшко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
Инжењерско геодетски услови :	Рејон II – терен погодан за изградњу уз прилагођавање начина и дубине темељења објекта, локално насипање терена са изградом адекватне дренаже – представља остатке старих језерских тераса са измењеном природном морфологијом, са благим нагибом према Рибници, изграђен од полустабилизованог насипа. Ниво издани осцилира на 4-5m од површине терена.
Услови заштите животне средине:	Еколошка зона „ Центар ”

Мере енергетске ефикасности изградње	/
Мере заштите од елементарних непогода	<i>Заштита од земљотреса</i> - Планско подручје припада зони 7-9°MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.
Ограђивање грађевинске парцеле	/
Етапност изградње:	/

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Саставни део локацијских услова је приложено идејно решење и издати услови надлежних предузећа.

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката-ЦИС.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се :

-извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 22/15)

-доказ о уплаћеној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за Централну евиденцију;

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се и :

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

-уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

-уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима.

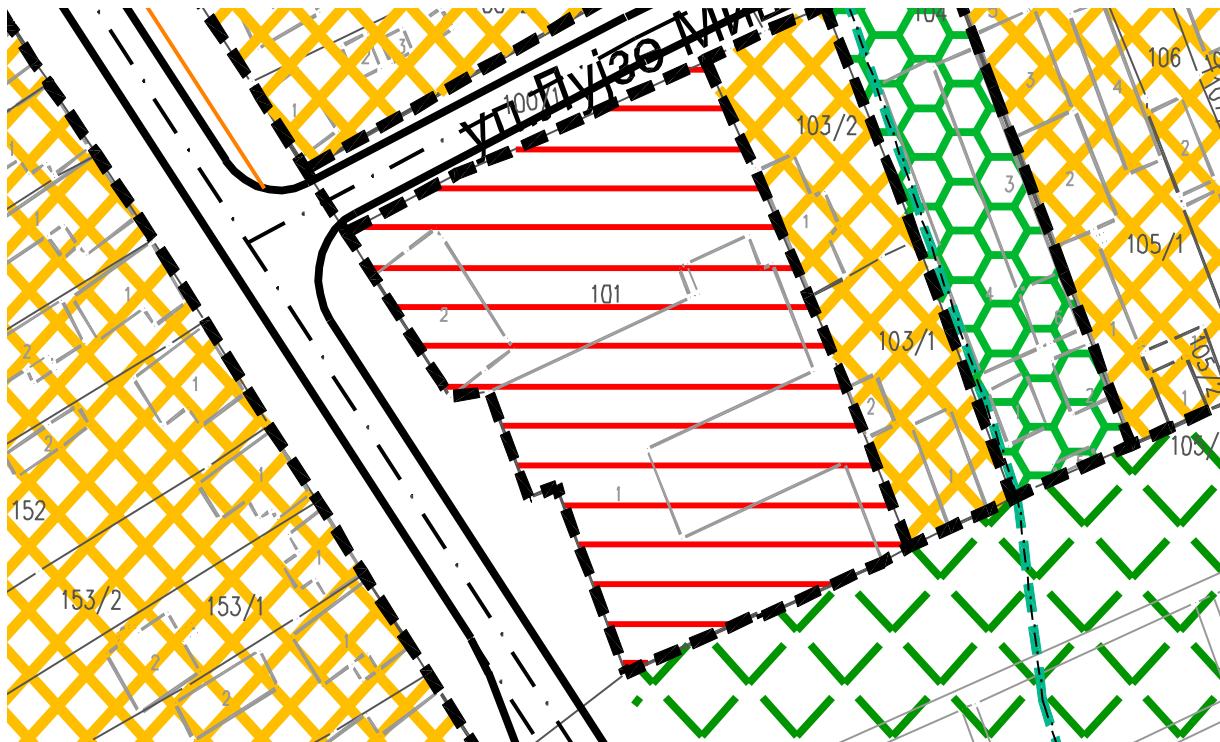
ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Мионица у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог органа са Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна **840-742351843-94**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Обрада:

Јасминка Милић инж.грађ.

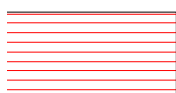
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Суботић Драгица

графички прилог број 3. -
"Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом
површина у грађевинском подручју",

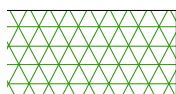


ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

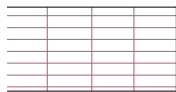
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



Објекти јавне намене



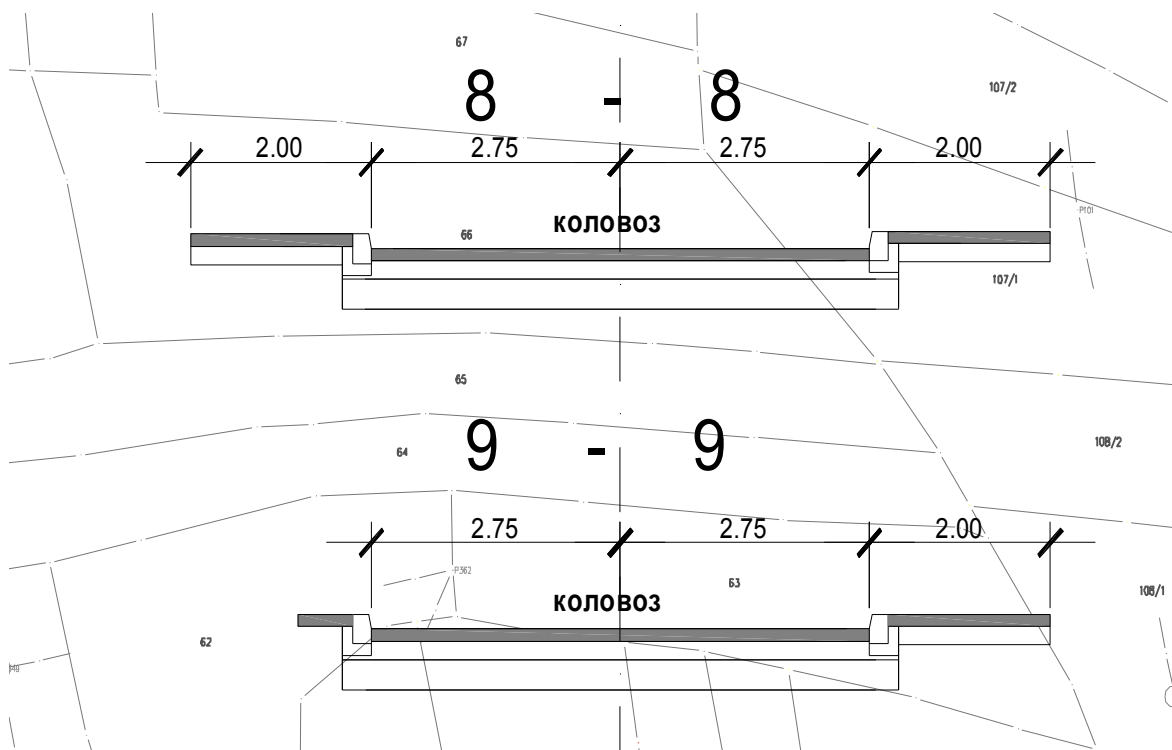
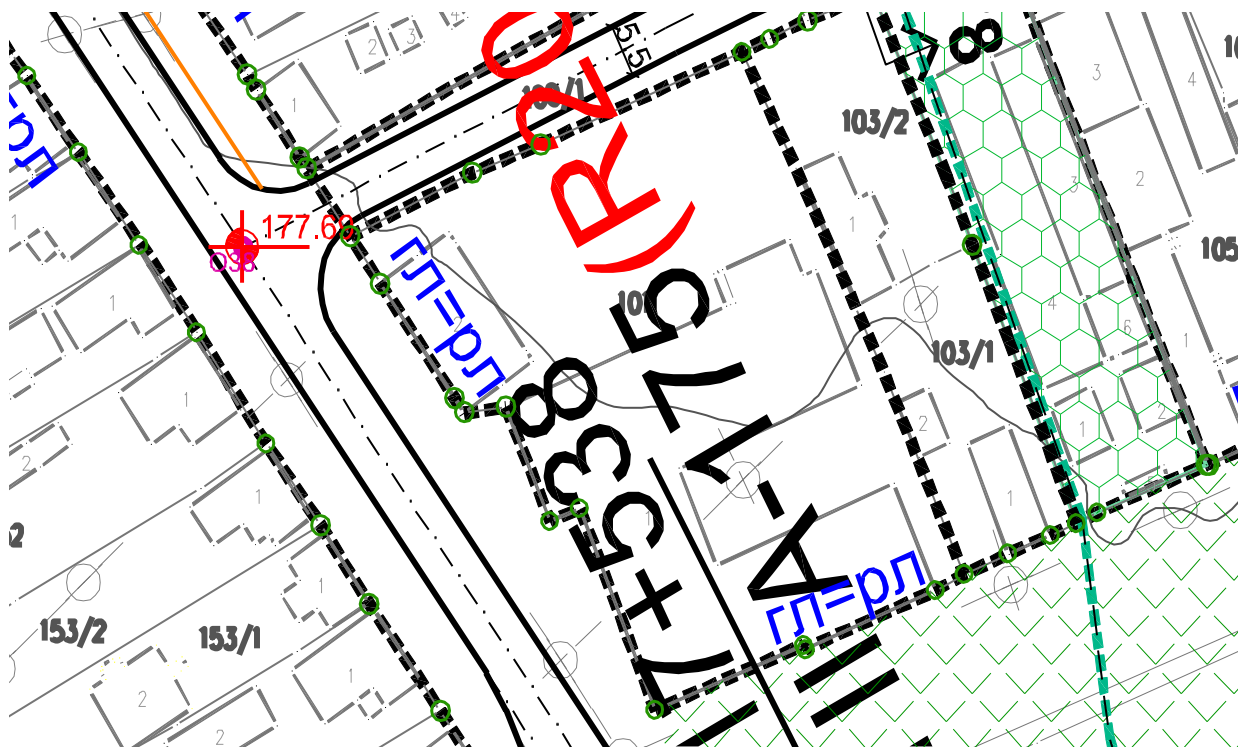
Спортско-рекреативни центар



Посебна намена простора (за трансформацију у становање средњег интензитета изградње, тек након регулисања својинских односа, у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије - "Службени гласник РС", број 53/95, 396, 54/96 и 32/97, а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС)

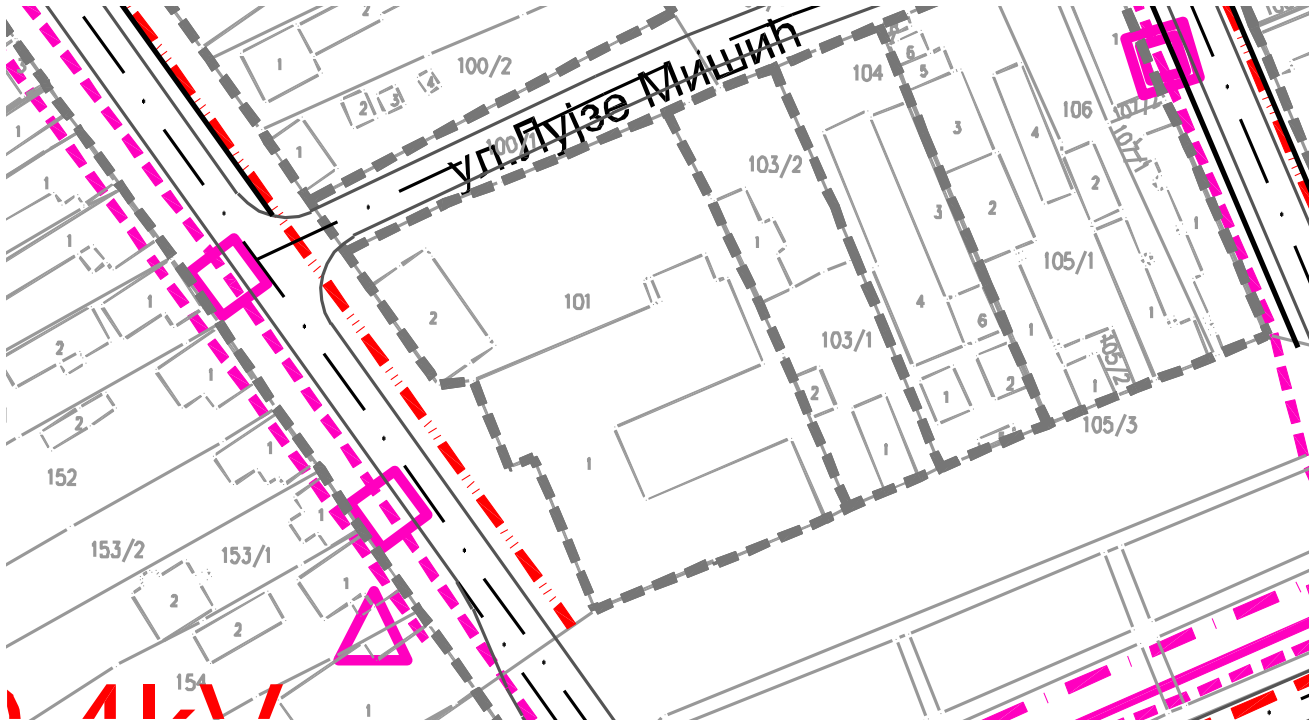
графичком прилогу број 6.

„Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.



број 8.2.

- "Генерално решење за гасификацију, електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру"

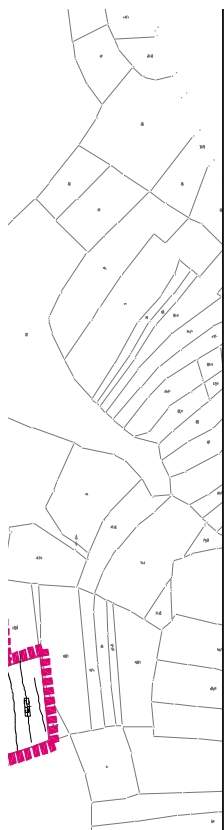


ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- | | |
|--|---|
| | ТС 35/10 kV |
| | Планирана ТС 110/35 kV на локацији ТС 35/10 kV - Мионица 1- |
| | ТС 10/04 kV |
| | Постојећи далековод 35 kV |
| | Планирани далековод 35 kV |
| | DV 10/04 kV |
| | кабл 10/04 kV |
| | Постојећа мрежа 0.4 kV са јавном расветом |
| | Планирана мрежа 0.4 kV са јавном расветом |
| | Нисконапонска мрежа за диспонирање |

www.mps.gov.rs

број 8.1. - "Генерално решење за водопривредну инфраструктуру".



ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

-  Постојећа канализациона мрежа
-  Постојеће за пречишћавање отпадних вода - ППОВ
-  Планирана канализациона мрежа
-  Река Рибница
-  Отворени канал
-  Постојећа водоводна мрежа
-  Планирани резервоар
-  Планирана пумпна станица
-  Планирана водоводна мрежа
-  Постојећа кишна канализација
-  Планирана кишна канализација