

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-МИО-22033-СПИ-3/2016
Датум: 15.15.2016. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потпишује управна и вануправна акта, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Зекић Младена** из **Дуваништа**, **Карађорђева 146**, а преко пуномоћника **Мирослава Милића** из **Ваљева**, **Насеље Ослободилаца Ваљева 24/1**, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола **Зекић Младену** из **Дуваништа**, **Карађорђева 146**, **ЈМБГ 2105988183737**, за изградњу стамбеног објекта (категорија објекта А, класификациони број: 111011), бруто површине у основи $P_{bruto}=49.00m^2$, спратности приземље ($P_{neto}=41.13m^2$), висине $h=5.30m$, на кат.парц.бр. 741/6 (укупне површине $P=305m^2$) К.О. Ракари.

Предрачунска вредност објекта је 1.845000,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови бр. РОР-МИО-22033-ЛОСН-2/2016 од 21.09.2016.године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 05/16 од октобра 2016. године израдио је Пројектни биро " MILING MM " Мирослав Милић предузетник Ваљево, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милића, д.г.и, број лиценце 314 D172 06. Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **17214,83 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Зекић Младен из **Дуваништа, Карађорђева 146**, преко пуномоћника Мирослава Милића из Ваљева, Насеље Ослободилаца Ваљева 24/1, дана 12.12.2016. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 741/6 КО Ракари, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: локацијски услови бр. ROP-MIO-22033-LOCH-2/2016 од 21.09.2016.године, Пуномоћје, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 05/16 од октобра 2016. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности израдио је је Пројектни биро " MILING MM " Мирослав Милић предузетник Ваљево, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милића, д.г.и, број лиценце 314 D172 06.

Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26, број 42/16 од октобра 2016. године.

Елаборат о енергетској ефикасности од ЕЕ 53/16 од децембра 2016. године израдио је Горан Б. Стојановић д.и.а, број лиценце 381 0715 13.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем по службеној дужности прибављен и извод из листа непокретности бр. 911 К.О Ракари из кога је утврђено да је Зекић Младен власник (1/1) предметне кат. парцеле – градско грађевинско земљиште.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-23/2016 од 14.12.2016. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно

одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица
- ЕД Лазаревац , Јанка Стајчића бр.2,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:

Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драгица Суботић