

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
Служба за спровођење обједињене процедуре  
Број: ROP-MIO-15347-CPIN-3/2016  
Датум: 27.09.2016. год.  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту: ЦИС ) од стране **Ивице П. Каљевића** [REDACTED] а преко пуномоћника **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о** [REDACTED] на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ), члана 192. Закона о општем управном поступку ( "Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010 ) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола **Ивици П. Каљевићу** [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта ( категорија објекта А, класификациони број: 111011 ), бруто површине у основи  $P_{bruto}=72.02m^2$ , спратности приземље (  $P_{neto}=60.78m^2$  ) + поткровље (  $P_{neto}=60.13m^2$  ), висине  $h=6.43m$ , на кат. парц. бр. 813/6 ( укупне површине  $P=689m^2$  ) К.О. Мионица Село.

Предрачунска вредност објекта је 3.751.500 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. ROP-MIO-15347-LOC-1/2016 дана 13.07.2016. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД бр. 253/16 од септембра 2016. године је израдило **Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, Шеста личка 40/а**, потписан од стране главног пројектанта Момира М. Ранковића, д.г.и, број лиценце 310 5650 03.

Техничку контролу бр. Т 23/16 од 07.09.2016. године извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **50.606,50 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

**Избођач радова** је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења, а

у року од пет година од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

## О б р а з л о ж е њ е

**Ивица П. Каљевић** и [REDACTED] а преко пуномоћника **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014"** [REDACTED] [REDACTED] поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 813/6 КО Мионица Село, ближе описаног у диспозитиву овог решења, заведен под бројем ROP-MIO-15347-CPIN-3/2016

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Именованом издати локацијски услови бр. ROP-MIO-15347-LOC-1/2016 дана 13.07.2016. године.

Приликом провере испуњености формалних услова поднетог захтева утврђено је да Подносилац уз захтев приложио доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара ( тариф.бр. 1 и 165.1.2. Закона о републичким административним таксама, "Службени гласник РС", бр. 43/2003...45/2015, 83/2015 ), доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 700,00 динара ( тариф.бр.2.1. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Мионица, "Службени гласник СО Мионица ", бр. 7/2015 ) и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара ( Висина накнада прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре "Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).У прилогу и Пуномоћје ОВ I.бр. 386/2016 од 23.02.2016. године, оверено од стране Основног суда у Мионици.

Уз захтев приложен Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 253/16 од септембра 2016. године који је израдило **Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, Шеста личка 40/а**, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Момира М. Ранковића, д.г.и, број лиценце 310 5650 03.Техничку контролу бр. Т 23/16 од 07.09.2016. године извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26. Елаборат о енергетској ефикасности бр. ЕЕ34/16 од августа 2016. године израдио је Горан Б. Станојевић д.и.а, број лиценце 381 0715 13.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем по службеној дужности је прибављен и извод из листа непокретности бр. 1067 КО Мионица Село, из кога је утврђено да је Ивица П. Каљевић из Мионице власник 1/1 предметне кат. парцеле – градско грађевинско земљиште.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-20/2016 од 27.09.2016. године.

У складу са издатим локацијским условима Д.П. је закључио и Уговор са имаоцем јавних овлашћења ЕД Ваљево о изградњи дела недостајуће инфраструктуре бр. 8Н 1.1.0-Д.09.04.-250534/2 од 16.09.2016. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 16. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), то је решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

**Доставити:**

- инвеститору/подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица
- ЕД Ваљево
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

**Обрадила:**  
**Весна Радовановић**

**НАЧЕЛНИК**  
**Горан Рангелов**