

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
Служба за спровођење обједињене процедуре  
Број: РОР-МИО-18441-СПИ-2/2016  
Датум: 19.09.2016. год.  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 192. Закона о општем управном поступку ( "Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010 ), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту: ЦИС ) од стране **Зорана З. Илића** [REDACTED] а преко пуномоћника **Мирослава Милића** [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола **Зорану З. Илићу** [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта – 4 стамбене јединице ( категорија објекта Б, класификациони број: 112221), бруто површине у основи  $P_{bruto}=440.00m^2$ , спратности приземље (  $P_{neto}=128.38m^2$  ) + 1спрат (  $P_{neto}=128.38m^2$  ) + поткровље (  $P_{neto}=126.15m^2$  ), висине  $h=11.25m$ , на кат.парц.бр. 129/29 и 129/30 ( укупне површине  $P=735m^2$  ), које чине грађевинску парцелу, обе у К.О. Берковац.

Инвеститир је у обавези да изврши спајање катастарских парцела пре издавања употребне дозволе.

Предрачунска вредност објекта је 10.261.205,46 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. РОР-МИО-18441- LOC-1/2016 од 17.08.2016. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 04/16 од августа 2016. године израдио је Пројектни биро " MILING MM " Мирослав Милић предузетник Ваљево, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милића, д.г.и, број лиценце 314 D172 06.

Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **245.112,33 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

**Избођач радова** је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

## О б р а з л о ж е њ е

**Зоран З. Илић** [REDACTED] а преко пуномоћника **Мирослава Милића** [REDACTED] дана 12.09.2016. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 129/29 и 129/30 обе у КО Берковац, ближе описаног у диспозитиву овог решења, заведен под бројем ROP-МО-18441-СП-2/2016.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Пуномоћје од 28.06.2016. године, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/16 од августа 2016. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре ( технички опис инсталација ), пројекта конструкције и елабората енергетске ефикасности израдио је Пројектни биро " MILING MM " Мирослав Милић предузетник Ваљево, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милића, д.г.и, број лиценце 314 D172 06. Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26, број 11/16 од 02.06.2016. године.

Елаборат о енергетској ефикасности од августа 2016. године израдио је Горан Б. Станојевић д.и.а, број лиценце 381 0715 13.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавио и Препис листа непокретности бр. 1092 КО Берковац из кога је утврђено да је Зоран З. Илић власник 1/1, предметних кат. парцела – градско грађевинско земљиште.

Инвеститор је у обавези да изврши спајање катастарских парцела пре издавања употребне дозволе.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-18/2016 од 16.09.2016. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Уз захтев приложен и Уговор о купопродаји непокретности Ов. бр. 2136/2011 од 10.10.2011. године, Основни суд у Ваљеву –Судска јединица Мионица на основу кога је регулисан прилаз до прве јавне саобраћајнице, преко кат.парц.бр. 129/14 КО Берковац.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ( "Службени

гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), то је решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

**Доставити:**

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица
- ЕД Лазаревац
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

**Обрадила:**  
**Весна Радовановић**

**НАЧЕЛНИК**  
**Горан Рангелов**