

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
Служба за спровођење обједињене процедуре  
Број: ROP-MIO-22773-CPI-1/2016  
Датум: 12.09.2016. год.  
**М и о н и ц а**

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту: ЦИС ) од стране Драгољуба Р. Поповића [REDACTED] а преко пуномоћника Владимира Коцића [REDACTED] на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ), члана 192. Закона о општем управном поступку ( "Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010 ), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола Драгољубу Р. Поповићу [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта – монтажни објекат Тип 95-3 ( категорија објекта А, класификациони број: 111011 ), бруто површине у основи  $P_{bruto}=100.39m^2$ , спратности приземље (  $P_{neto}=89.08m^2$  ), висине  $h=5.186m$ , на кат.парц.бр. 231/3 ( укупне површине  $P=477m^2$  ) К.О. Мионица Варош.

Предрачунска вредност објекта је 5.122.611,68 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. ROP-MIO-13894-LOC-1/2016 од 11.07.2016. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 01/16 од маја 2016. године израдило је Preduzeće за projektovanje, inženjering i konsalting „ELKOMS“ D.O.O. Beograd, Južni bulevar 144/303A, потписан од стране главног пројектанта Бранке И. Мичић, д.г.а, број лиценце 300 4058 03.

Техничку контролу бр. 20739525 од августа 2016. године извршило Privredno društvo за izvođenje radova i inženjering "Hidromontaža" d.o.o. Beograd, Tikveška br. 8 .

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **46.057,06 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

**Избојач радова** је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

### Образложење

**Драгољуб Р. Поповић** [REDACTED] а преко пуномоћника **Владимира Коцића** [REDACTED] дана 07.09.2016. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 231/3 КО Мионица Варош, ближе описаног у диспозитиву овог решења, заведен под бројем ROP-MIO-22773-CPI-1/2016.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Пуномоћје ОВ I.бр. 1138/2016 од 12.05.2016. године, оверено од стране Основног суда у Мионици, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 25/16 од августа 2016. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта унутрашњих инсталација водовода и канализације, пројекта електроенергетских инсталација и елабората енергетске ефикасности израдило Preduzeće за projektovanje, inženjering i konsalting „ELKOMS“ D.O.O. Beograd, Južni bulevar 144/303A, потписан од стране главног пројектанта Бранке И. Мичић, д.г.а, број лиценце 300 4058 03. Техничку контролу бр. 20739525 од августа 2016. године извршило Privredno društvo за izvođenje radova i inženjering "Hidromontaža" d.o.o. Beograd, Tikveška br. 8 Вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекта конструкције и пројекта унутрашњих инсталација водовода и канализације је Данило С. Цигановић, д.и.а, број лиценце 300 F941 08, за пројекта електроенергетских инсталација је Зоран Д. Вулић, д.и.е, број лиценце 350 K849 11. Елаборат о енергетској ефикасности израдило је Preduzeće за projektovanje, inženjering i konsalting „ELKOMS“ D.O.O. Beograd, Južni bulevar 144/303A, одговорни пројектант је Милош Т. Стевановић, д.и.г, број лиценце 381 0561 13.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавио и извод из листа непокретности бр. 665 КО Мионица Варош, из кога је утврђено да је Драгољуб Р. Поповић власник предметне кат. парцеле – градско грађевинско земљиште.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-15/2016 од 08.09.2016. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

У складу са издатим локацијским условима Д.П. је закључио и Уговор са имаоцем јавних овлашћења ЕД Ваљево о изградњи дела недостајуће инфраструктуре бр. 8Н 1.1.0-Д.09.04.-210731/2 од 08.08.2016. године.

Приложено и Поравнање закључено између Општине Мионица и Славице Симић из Мионице о кат. парцели бр. 231/6 ( и кат.парц бр. 231/9 и 231/10 све у КО Мионица Варош – узете ради проширења постојеће саобраћајнице ) за коју је тражена сагласност за прелазак преко исте.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), то је решено као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

#### **Доставити:**

- инвеститору/подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица
- ЕД Ваљево
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

**Обрадила:**  
**Весна Радовановић**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Драгица Суботић**