

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-МО-23041-СРА-1/2016
Датум: 16.09.2016. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. и члана 142. Став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), поступајући по захтеву за измену грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Бранка Ж. Савковића** а преко пуномоћника **Мирослава Милића** доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ИЗДАЈЕ СЕ измењена грађевинска дозвола **Бранку Ж. Савковићу** за изградњу пословно-стамбеног објекта, (категорија објекта А(доминантна)/Б, класификациони број: 111011/122011), габарита у основи 9.40 x 13.20m, спратности приземље (Пбрuto=121.33m², Пнето=106.76m² – пословни део) + 1спрат (Пбрuto=144.33m², Пнето=126.87m² – стамбени део), висине h=9.59m, на кат.парц.бр. 839/19 (укупне површине P=800m²) К.О Мионица Село у свему према локацијској дозволи,Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу.

Предрачунска вредност радова је 7.156.880,77 динара.

Саставни део овог решења су локацијска дозвола бр.353-8/2014 од 14.07.2014. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 02/16 од јула 2016. године израдило је Привредно друштво "MASTER ПРОЈЕКТ" д.о.о. Ваљево, Војводе Мишића бр. 10, одговорни пројектант је Миле М. Пиргић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 2055 03.

Техничку контролу бр.22/16 од 30.08.2016.године визвршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **87.767,37 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87** са позивом на број **85-069**, модел **97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање измењене грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка/наставка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Овим решењем међа се решење бр. 351-165/2014 од 12.09.2014. године.

О б р а з л о ж е њ е

Бранко Ж. Савковић [REDACTED] а преко пуномоћника **Мирослава Милића** [REDACTED] дана 09.09.2016. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за измену грађевинске дозволе, за изградњу пословно-стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 839/19 К.О Мионица Село, ближе описаног у диспозитиву овог решења, заведен под ROP-МЮ-23041-CPA-1/2016.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Пуномоћје, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску 02/16 од јула 2016. године израдило је Привредно друштво "MASTER ПРОЈЕКТ" д.о.о. Ваљево, Војводе Мишића бр. 10, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мила М. Пиргића, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 2055 03, а који се састоји од Главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и елабората енергетске ефикасности.

Техничку контролу бр. 22/16 од 30.08.2016.године извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26, вршилац техничке контроле Горан Станојевић, д.и.а, број лиценце 300 1153 09.

Елаборат о енергетској ефикасности од августа 2014. године израдио је Горан Станојевић д.и.а, број лиценце 381 0715 13.

Приликом провере испуњености формалних услова поднетог захтева утврђено је да Подносилац уз захтев приложио доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара (тариф.бр. 1 и 165.1.2. Закона о републичким административним таксама, "Службени гласник РС", бр. 43/2003...45/2015, 83/2015), доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 700,00 динара (тариф.бр.2.1. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Мионица, "Службени гласник СО Мионица ", бр. 7/2015) и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара (Висина накнада прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре "Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) .

По издатој грађевинској дозволи бр. 351-165/2014 од 12.09.2014. године извршена је пријава почетка извођења радова под бројем ROP-МЮ-9697-WA-1/2016 дана 18.05.2016.године.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавиљен и Препис листа непокретности бр. 1619 КО Мионица Село из кога је утврђено да је Бранко Ж. Савковић власник 1/1 предметне кат. парцеле - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Подносилац захтева је приложио Уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта бр. 418-35/2014 од 11.09.2014. године у коме је утврђен износ од 92.853,50 динара накнаде за уређивање грађевинског земљишта за објекат по издатој грађевинској дозволи бр. 351-165/2014 од 12.09.2014. године и уплатница из које се види да је овај износ плаћен.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавиљен Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-17/2016 од 15.09.2016. године у коме је утврђено да је за објекат који се гради по измењеној грађевинској дозволи утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 87.767,37 динара, те како је већ наплаћен већи износ исти није потребно плаћати.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:
Весна Радовановић

НАЧЕЛНИК
Горан Рангелов