

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-МИО-9712-СПИИ-2/2016
Датум:03.06.2016.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране [REDACTED]

[REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола [REDACTED] за изградњу стамбено-пословног објекта (категорија објекта Б, класификациони број: 111012), бруто површине у основи $P_{bruto}=126,21m^2$, укупне бруто површине $P_{bruto}=401.35m^2$ ($P_{uk.neto}=341.36m^2$, **пословни простор** $P_{neto}=76.45m^2$, **1 стамбена јединица** $P_{neto}=264.91m^2$), спратности приземље ($P_{neto}=76.45m^2$ пословни део + $P_{neto}=32.19m^2$ – стамбени део) + 1спрат ($P_{neto}=116.36m^2$ – стамбени део) + поткровље ($P_{neto}=116.36m^2$ – стамбени део), висине $h=9.46m$, на кат.парц.бр. 729/13 (укупне површине $P=388m^2$) К.О. Ракари.

Предрачунска вредност објекта је 12.875.599,80динара.

Саставни део овог решења су Локацијска дозвола бр. 353-38/2015 од 26.12.2014. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 128/16 од маја 2016. године израдио је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕННОПЛАН 014"д.о.о. Ваљево, Шеста личка 40А, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Момира М. Ранковића, д.г.и, број лиценце 310 5650 03.

Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **315.183,00 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

Образложење

_____ана 30.05.2016. године, поднела је електронским путем кроз ЦИС, овом органу усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат.парц.бр. 729/13 КО Ракари, ближе описаног у диспозитиву овог решења, заведен под бројем ROP-МИО-9712-СПИИ-2/2016.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да је инвеститор поступио у складу са закључком бр. ROP-МИО-9712-СПИИ-1/2016 од 19.05.2016.године, тако да сада усаглашени захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Локацијска дозвола бр. 353-38/2015 од 26.12.2014. године, Пуномоћје ОВ I.бр. 474/2016 од 03.03.2016. године, оверено од стране Основног суда у Мионици, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 128/16 од маја 2016. Године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и елабората енергетске ефикасности израдило је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕННОPLAN 014" Ваљево,Шеста личка 40А, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Момира М. Ранковића, д.г.и, број лиценце 310 5650 03. Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26,број Т-07/16 од 14.05.2016. године.

Елаборат о енергетској ефикасности бр. 09/16 од априла 2016. године израдио је Горан Б. Стојановић д.и.а, број лиценце 381 0715 13.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавио и извод из листа непокретности бр.246 КО Ракари из кога је утврђено да је Жељко Ж.Симић власник предметне кат. парцеле - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-17/2016 од 03.06.2016. године.

Уз захтев су приложени и Услови за прикључење на електроенергетску мрежу бр. 02/4-9729 од 17. децембра 2014. године издати од стране Електродистрибуције Лазаревац.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени

гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица
- ЕД Ваљево, Суворска 9,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:
Весна Радовановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгица Суботић