

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-МИО-12540-СПИ-1/2016
Датум: 13.06.2016. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране [REDACTED]

[REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта (категорија објекта А, класификациони број: 111011), бруто површине у основи $P_{bruto}=129.00m^2$, спратности приземље ($P_{neto}=106.64m^2$), висине $h=5.73m$, на кат. парц. бр. 470/2 (укупне површине $P=2615m^2$) К.О. Мионица Село.

Предрачунска вредност објекта је 4.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови бр. ROP-МИО-7372-LOC- 1/2016 од 10.05.2016. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 02/16 од маја 2016. године израдио је Пројектни биро " MILING ММ " Мирослав Милић предузетник Ваљево, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милића, д.г.и, број лиценце 314 D172 06. Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **49.152,50 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

Образложење

_____ дана 09.06.2016. године, поднела је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 470/2 КО Мионица Село, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: локацијски услови бр. ROP-MIO-7372-LOC- 1/2016 од 10.05.2016.године, Пуномоћје ОВ I.бр. 694/2016 од 29.03.2016. године, оверено од стране Основног суда у Мионици, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/16 од маја 2016. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и елабората енергетске ефикасности израдио је је Пројектни биро " MILING MM " Мирослав Милић предузетник Ваљево, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милића, д.г.и, број лиценце 314 D172 06.

Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26, број 11/16 од 02.06.2016. године.

Елаборат о енергетској ефикасности од априла 2016. године израдио је Горан Б. Стојановић д.и.а, број лиценце 381 0715 13.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибавио и извод из листа непокретности бр. 530 Мионица Село из кога је утврђено да је Радослав Стјеља сувласник (½) и Рената Стјења сувласник (½) предметне кат. парцеле – градско грађевинско земљиште. Уз захтев достављена и сагласност сувласника Ренате Стјеља да се грађевинска дозвола изда на име Радослава Стјеље, као све остале потребне радње око објекта и уписа права својине на њему, оверена пред надлежним органом у Линдербергу дана 03.05.2016.године.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-11/2016 од 13.06.2016. године.

У прилогу захтева и уговор закључен између инвеститора и ЕД Ваљево остварању услова за прикључење објекта од 25.05.2016.године, односно о изградњи дела недостајуће инфраструктуре

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истога, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица
- ЕД Ваљево, Суворовска 9,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:

Весна Радовановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драгица Суботић