

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-МИО-13559-СПИ-5/2016
Датум: 22.09.2016. године
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране Душана Томића [REDACTED] а преко пуномоћника Студија за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић [REDACTED] на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 74/5 КО Попадић, који је поднео Душан Томић [REDACTED] дана 22.09.2016. године, као непотпун.

У захтеву је направљена грешка у предрачунској вредности објекта у Изводу из пројекта и Главној свесци (уписано 143.404.656,00 динара - нереална вредност објекта по квадратури, габариту и спратности).

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општине Мионица поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

О б р а з л о ж е њ е

Душан Томић [REDACTED] а преко пуномоћника Студија за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић [REDACTED] дана 22.09.2016. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 74/5 КО Попадић, заведен под бројем РОР-МИО-13559-СПИ-5/2016.

Именованом су у претходном поступку издати локацијски услови бр. РОР-МИО-18441-СПИ-2/2016 дана 19.09.2016. године.

Приликом провере испуњености формалних услова поднетог захтева утврђено је да Подносилац уз захтев приложио доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара (тариф.бр. 1 и 165.1.2. Закона о републичким административним таксама, "Службени гласник РС", бр. 43/2003...45/2015, 83/2015), доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 700,00 динара (тариф.бр.2.1. Одлуке о накнадама за рад Општинске управе општине Мионица, "Службени гласник СО Мионица ", бр. 7/2015) и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара (Висина накнада прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре "Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15). У прилогу и Пуномоћје Ов.бр. 71238 од 11.06.2016. године Управе градске општине Вождовац.

Уз захтев приложен Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу (који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекат конструкције) бр. 05/16 од септембра 2016. године

који је израдио **Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26**, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Горана Б. Станојевића, д.г.а, број лиценце 300 П159 09. Техничку контролу бр. Т 23/16 од 07.09.2016. године извршио **Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, Шеста личка 40/а**. Елаборат о енергетској ефикасности ЕЕ од јуна 2016. године израдио је Горан Б. Станојевић д.и.а, број лиценце 381 0715 13.

Приложен и Анекс уговора о купопродаји непокретности у коме је регулисано право приласка са предметне кат.парцеле до прве јавне саобраћајнице.

Утврђено је да је у захтеву направљена грешка у предрачунској вредности објекта у Изводу из пројекта и Главној свесци (уписано 143.404.656,00 динара - нереална вредност објекта по квадратури, габариту и спратности), као и у Изводу из пројекта као "вршилац техничке контроле" уписан је "ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, *Шеста личка 40/а*, а Момир Ранковић је уписан као заступник вршиоца техничке контроле (стр2). Како у чл 79. Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016), вршилац техничке контроле је **физичко лице** које има одговарајућу лиценцу, потребно је и то исправити.

На основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), у којима стоји да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) прописана је документација која је потребна да се приложи уз поднети захтев.

Члан 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) каже да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је :1) надлежан за поступање по захтеву, односно пријави; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015), ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог закључка дозвољен је жалбу у року од 3 дана од дана достављања истог, Општинском већу општине Мионица са таксом од **100,00 динара**, број рачуна **840-742351843-94**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева

Обрадила:
Весна Радовановић

НАЧЕЛНИК
Горан Рангелов