

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број:351-109/2015
Датум:08.12.2015. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву **Владимира В. Читаковића** из **Мионице, Горњи Мушића бб**, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат на кат.парц.бр. 26 К.О. Варош Мионица, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/2010) и члана 44. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015, 89/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр.035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **Владимиру В. Читаковићу** из **Мионице, Горњи Мушића бб**, изграђеног стамбено-пословног објекта (категорија А, класификациони број 111011), габарита бруто површине **193.00m²**, спратности **приземље** ($P_{neto}=158.77m^2$ (**пословни** 38,18m² + **стамбени** 104.07m² + **помоћни** 16.52m²)) + **поткровље** ($P_{neto}=104.52m^2$ (**стамбени** 86.44m² + тераса 1.54m²)), на кат.парц.бр. на кат.парц.бр. 26 К.О. Варош Мионица, по издатом решењу о грађевинској дозволи бр. 351-151/2014 од 07.07.2014. године и пријави почетка извођења радова бр. 351-158/2014 од 10.07.2014. године.

Објекат је изграђен у складу са техничком докуменацијом - Главним пројектом стамбено-пословног објекта, који је израдило је Привредно друштво "МАСТЕР ПРОЈЕКТ" Ваљево и издатом грађевинском дозволом.

Записник о извршеном техничком прегледу бр. 350-505/2015 од 07.12.2015. године је саставни део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 године од дана примопредаје објекта.

Образложење

Владимир В. Читаковић из **Мионице, Горњи Мушића бб**, поднео је овом органу захтев за издавање употребне дозволе бр. 351-109/2015 од 07.12.2015. године за стамбено-пословни објекат, изграђен на кат. парц. бр. 26 К.О. Мионица Варош, ближе описан у диспозитиву решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је чињенично стање:

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу је решењем бр. 351-151/2014 од 07.07.2014. године одобрила **Владимиру Читаковићу** из **Горњег Мушића** изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 26 у К.О. Варош

Мионица и потврдила пријем пројектне документације и почетка грађења под бр. 351-158/2014 од 10.07.2014. године.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објеката који је урађен од стране ЈП "Дирекције за уређење и изградњу општине Мионица" из Мионице бр. 350-505/2015 од 07.12.2015. године утврђено је да је објекат урађен према пројекту, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да се изда употребна дозвола.

Приложена 2 примерка Елабората геодетских мерења катастарске парцеле бр.26 КО Варош Мионица и 2 примерка Елабората геодетских мерења подземних инсталација на предметној кат.парцели, на основу којих је утврђено да се објекат налази на на кат.парц.бр 26 К.О. Варош Мионица, спратност и површина истога.

Објекат је изграђен у складу са техничком докуменацијом - Главним пројектом стамбено-пословног објекта, који је израдио је Привредно друштво "МАСТЕР ПРОЈЕКТ" Ваљево.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у износу од 65.856,00 динара је наплаћена.

Чланом 158. став 4. прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Приложен доказ о уплати РАТ у износу од 1070,00 динара (тариф. бр.1 и 165.) и накнаде за рад Општинске управе у износу од 700,00 динара (тариф.бр.2).

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев основан, те је складу са напред наведеним и важећим Законом о планирању и изградњи, Законом о општем управном поступку, Правилником о поступку спровођењу обједињене процедуре и Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа са таксом РАТ од 440,00 динара, број рачуна 840-742221-843-57, позив на број 85-069 .

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева,
- надлежној инспекцији,
- Електродистрибуција Ваљево, Суворовска 9,
- ЈКП "Водовод Мионица" из Мионице
- Служби локалне пореске администрације
- Служби катастра непокретности у Мионици (по правноснажности решења) и
- а/а

Обрадила:

Самостални стручни сарадник
Весна Радовановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгица Суботић