

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број:351-125/2015
Датум:11.01.2016. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву **Рајка Ј. Тољагића из Београда - Жарково, Јабланичка бр. 37**, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат.парц.бр. 368/13 К.О. Берковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/2010) и члана 44. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015, 89/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **Рајку Ј Тољагићу. из Београда - Жарково, Јабланичка бр. 37**, изграђеног стамбеног објекта (категорија А, класификациони број 111011), бруто површине у основи **81.00m²**, спратности приземље ($P_{neto}=65.584m^2$) + поткровље ($P_{neto}=41.25m^2$), на кат.парц.бр. 368/13 КО Берковац по издатом решењу о грађевинској дозволи бр. 351-147/83 од 18.11.1983. године.

Објекат је изграђен у складу са техничком докуменацијом - Главним пројектом стамбеног објекта који је израдила РО за пројектовање "Наш стан"Београд и издатом грађевинском дозволом.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Образложење

Рајко Ј. Тољагић из Београда - Жарково, Јабланичка бр. 37, поднео је овом органу захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. парц. бр. 368/13 К.О Берковац, ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем 351-125/2015 од 31.12.2015. године.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је чињенично стање:

СО Мионица, Општински секретаријат за привреду и финансије је решењем бр. 351-147/83 од 18.11.1983. године одобрила Тољагић Рајку из Београда изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 368/13 у К.О. Берковац.

Достављен на увид главни пројекат стамбеног објекта који је израдила РО за пројектовање "Наш стан" Београд.

У прилогу и потврда о техничком прегледу објекта од 30.12.2015. године, потписана и оверена печатом Одговорног извођача Момира М. Ранковића, дипл.грађ.инж, број лиценце 410 3450 03, којом потврђује да је предметни објекат изграђен у свему према пројекту и издатој грађевинској дозволи, те да је прикључен на

инфраструктурну мрежу (чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр. 85/2015).

У прилогу и потврда ЕД Лазаревац бр. 09.13-06.01.3-84445/2-2015 од 18.08.2015. године да је предметни објекат прикључен на електроенергетску мрежу и потврда ЈКП "Водовод Мионица" бр. 633 од 19.08.2015. године да је објекат прикључен на водоводну мрежу.

На основу геодетског снимка утврђено је да се предметни објекат налази на кат.парц.бр. 368/13 КО Берковац.

У прилогу и изјава власника суседних парцела, Гвозден Данице из Новог Београда, власнице кат.парц.бр. 368/8 Ко Берковац и Симић Радовина из Берковца, власника кат.парц.бр. 368/4 и 368/1 обе у КО Берковац да су сагласни да се изда употребна дозвола иако је објекат изграђен на мањој удаљености од дозвољене од њихових кат.парцела, те да Тољагић Рајко има право коришћења пута преко кат.парцеле бр. 368/4 КО Берковац оверене од стране Основног суда у Мионици ОВ бр. 2249/2015 од 19.08.2015. године.

Чланом 158. став 4. прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Приложен доказ о уплати РАТ у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Општинске управе у износу од 1.100,00 динара .

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев основан, те је складу са напред наведеним и важећим Законом о планирању и изградњи, Законом о општем управном поступку, Правилником о поступку спровођењу обједињене процедуре и Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа са таксом РАТ од **440,00** динара, број рачуна **840-742221-843-57**, позив на број **85-069** .

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева,
- надлежној инспекцији,
- Служби локалне пореске администрације
- Служби катастра непокретности у Мионици (по правноснажности решења) и
- а/а

Обрадила:

Самостални стручни сарадник

Весна Радвановић

Весна Радвановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драгица Суботић

Драгица Суботић