

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Број: 353-18/2015
Датум: 19.06.2015.године
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, по захтеву **Дивне Пакашки** из **Београда**, од 29.05.2015.године, у поступку издавања Локациских услова а на основу члана 53а до 57. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/2009, 64/2010 Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС број IУз-68/2013, 132/2014 и 145/2014), Просторног плана општине Мионца («Службени гласник СО Мионица» број 2/2007), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локациске дозволе («Службени гласник РС» бр. 3/2010), издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 1110/14 КО Попадић

1. ПОДАЦИ ПОКАЦИЈИ	
Број кп.	1110/14
К.О.	Попадић
Улица и број:	/
Површина парцеле:	0.07.70 ha
Доказ о праву својине на земљишту:	-Препис листа непокретности бр. 1276 КО Попадић
Катастарска култура и класа:	Грађевинско земљиште
Постојећи објекти:	Парцела не изграђена
Рушење објеката:	Нема постојећих објеката на парцели
Формирање грађевинске парцеле:	кп.бр. 1110/14 КО Попадић је истовремено и грађевинска парцела (на основу ПГР) -обавеза инвеститора је да плати накнаду за провођење промене из шумског земљишта у грађевинско

2.ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:	На основу Плана генералне регулације за насеље Горња Топлица („Службени гласник СО Мионица“, бр.7/2006)
Просторни обухват према ПГР-е за насеље Горња Топлица:	Зоне становања ниских густина (Ц) Постојеће целине становања (повременог и сталног) са компатибилним наменама

Намена парцеле:	Грађевинско земљиште осталих намена –становање са компатибилним наменама.
Степен заузетости земљишта:	30 до 40%
Индекс изграђености земљишта:	0,5 - 1,2
Спратност објекта:	(По)+П+ (Пк) до (По)+П+1+(Пк) Код парцела са изразитим нагибом терена , може се формирати специфична спратност
саобраћајне површине:	макс. 30%
Зеленило:	мин. 30%
Паркирање:	на сваку стамбену јединицу 1 ПМ
Растојање грађ.линија од бочних и задњих граница парцеле:	Грађевинску линију дефинисати према претежној постојећој грађевинској линији у блоку или на суседним парцелама. Најмања удаљеност два суседна објекта, са прозорским отворима чији је парапет висине до 0,9 м, је 5м. За објекте који су међусобно удаљени мање од 3м, не могу се на суседним странама отворати прозори стамбених просторија.

3. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ:	На основу Плана генералне регулације за насеље Горња Топлица („Службени гласник СО Мионица“, бр.7/2006)	
Регулациона линија:	Постојећа, поклапа се са западном границом парцеле	
Грађевинска линија:	Надземна Г.Л.	Према графичком прилогу 5м (од линије саобраћајница бр. 1108/1 К.О Попадић)
	Подземна Г.Л.	Прати предњу линију објекта
Границе грађења:	мин. 2.5 m од границе парцеле уколико на суседним парцелама не постоје објекти.	
	мин 1.5 м од западне границе парцеле са могућношћу остављања отвора са парапетом од 1.6м(купатила , кухиње и оставе)	
Типологија објекта:	Слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу парцеле)	
Намена:	Предвиђена је изградња: • Стамбеног објекта	
Грађевинска структура и обрада :	Грађевинску структуру и обраду објеката , као и архитектуру нових, постепено прилагођавати карактеристикама и амбијенту бањског насеља.	
Висинска регулација:	Основна спратност објекта је приземље са могућношћу формирања поткровља. У зависности од задовољења параметара хоризонталне регулације спратност се може повећати до П +1 са могућношћу	

	<p>формирања поткровља.</p> <p>У новим објектима могућа је изградња подрумске етаже , ако то услови терена дозвољавају.</p>
Паркирање возила:	За потребе породичних стамбених објеката , возила паркирати у оквиру основног објекта у помоћном објекту или на парцели , према нормативу 1 ПМ за 1 стан.

4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ :	
Колски приступ парцели:	Са постојеће саобраћајнице
Водоснабдевање:	према условима ЈКП "Водовод Мионица" из Мионице бр. УПП-23/15 од 19.06.2015.године .
Одвођење отпадних и кишних вода:	У овом делу насеља не постоји изграђена канализациона мрежа Инвеститор је дужан да изгради септичку јаму за фекалне отпадне воде, коју треба сместити у оквиру предметне парцеле. Санитарне отпадне воде из објекта одводе се системом канализације у водонепропусну септичку јаму, коју ће празнити Јавно комунално предузеће, до изградње планске ФК. Остале атмосферске воде са чистих површина могу се одводити на околне зелене површине под условом да се угрожавају суседне парцеле.
Електроенергетика:	прикључак на електро мрежу надлежне ЕД Лазаревац, у складу са а условима надлежног предузећа бр. 02/4-4395/2015 од 12.06.2015.године

5. ОСТАЛИ УСЛОВИ:	
Услови заштите природе:	Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
Водни услови:	/
Услови заштите животне средине:	/
Услови заштите културних добара:	/

Услови за уређење зелених површина;	Предметна парцела има величину која не ограничава у погледу озелењавања обзиром на сам габарит будућег објекта. Пејзажно решити у складу са потребама.
Ограђивање парцеле:	Парцела се може ограђивати према улици, стабилном оградом до висине од 0,9 m, или транспарентном до висине 1,4 m али се препоручују превасходно живе ограде. Између парцела ограде могу бити живе или стабилне, са истом висином. Уз сагласност суседа, на међама између парцела, могу се формирати и зидане ограде исте висине. Све капије се морају отворати унутар парцеле.
Етапност изградње:	/

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

За потребе добијања грађевинске дозволе радити ПГД (пројекат за грађевинску дозволу) у складу са Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката (" Службени гласник РС" бр. 22/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Мионица у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог органа са Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна **840-742351843-94**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Обрада:
Јасминка Милић инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
Горан Рангелов



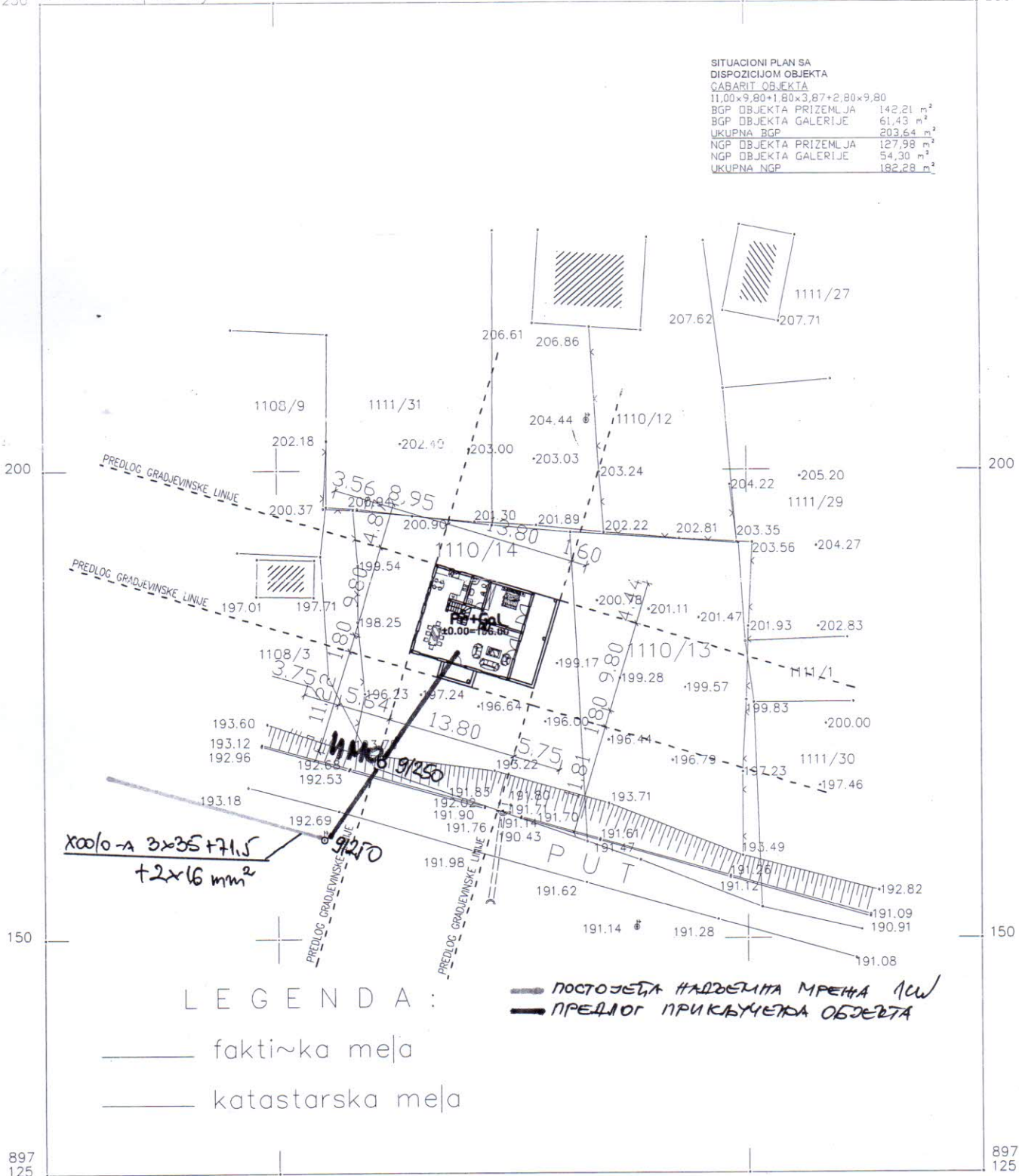
KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN

OP[TINA MIONICA

897 K.O. Popadi} 250

R = 1 : 500

SITUACIONI PLAN SA	
DISPOZICIJOM OBJEKTA	
ČASARIT OBJEKTA	
11,00x9,80+1,80x3,87+2,80x9,80	
BGP OBJEKTA PRIZEMLJA	142,21 m ²
BGP OBJEKTA GALERIJE	61,43 m ²
UKUPNA BGP	203,64 m ²
NGP OBJEKTA PRIZEMLJA	127,98 m ²
NGP OBJEKTA GALERIJE	54,30 m ²
UKUPNA NGP	182,28 m ²



LEGENDA :

- faktička meja
- katastarska meja

— POSTOJEĆA HAJDELIKA MREŽA (CW)
 — PREDLOG OGRANIČENJA OBJEKTA

Mionica, april 2015.

overava : SKN Mionica
 načelnik : Rakić Petar

”PREMER” Vagevo
 Kovačević Predrag