

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: **353-41/2015**
Датум: **04.12.2015**.године
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре по захтеву **ЈП " Дирекција за уређење и изградњу општине Мионица "** из **Мионице** од 19.11.2015.године у поступку издавања Локациских услова а на основу члана 53а до 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, [81/2009](#), [64/2010](#) Одлука УС РС, [24/2011](#) ,[121/2012](#), [42/2013](#) - Одлука УС РС, [98/2013](#) - Одлука УС РС број IУз-68/2013, [132/2014](#) и 145/2014), Уредбе о локациским условима («Службени гласник РС» бр. 35/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС» бр. 22/2015) и решења начелника Општинске управе Мионица бр.035-30/2012 од 31.10.2012.године, којим се овлашћује Драгица Суботић , начелник Одељења за општу управу да потписује управна и ван управна акта, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

*Којом се утврђују услови и подаци за изградњу путног објекта - **моста** на реци **Лепеници на путном правцу Кључ – Рајковић у селу Рајковић***

1. ПОДАЦИ ЛОКАЦИЈИ	
Број кп. и К.О	1073 и 1086 К.О Рајковић
Улица и број:	Локални пут Кључ – Рајковић
Површина парцеле:	Линиски инфраструктурни објекат
Доказ о праву својине на земљишту:	Некатегорисан општински пут ,
Катастарска култура и класа:	земљиште под зградом и другим објектима
Постојећи објекти:	Локални, некатегорисан општински пут
Рушење објекта:	Постојећи мост оштећен (мосту урожена стабилност а корисницима безбедност услед дејства мајских поплава 2014.године)
Формирање грађевинске парцеле:	Линиски објекат

2.ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ::	На основу Просторног плана општине Мионица („Службени гласник СО Мионица“, бр.2/2007) Правилника о општим правилима за парцелацију , регулацију и изградњу («Службени гласник РС», бр.22/15)
Просторни обухват према ППО Мионица	Насеље сеоског типа
Намена парцеле:	Остало земљиште (путно земљиште).

<p>Намера инвеститора са кратким описом будуће локације :</p>	<p>Постојећи мост оштећен услед дејства мајских поплава 2014.године . Постојеће стање предметног пута је ван насељски пут-локални некатегорисани Кључ- Рајковић.</p> <p>Мост који се гради на реци Леопеници представља везу катастарских парцела 1073 и 1086 К.О Рајковић које улазе у састав путног земљишта у овом делу насеља .</p>
<p>Општи услови за пројектовање :</p>	<p>Све у складу са прописима за дату врсту објекта и дефинисаним пројектним задатком од стране ЈП " Дирекција за уређење и изградњу општине Мионица " из Мионице</p> <p>Усвојити ширине, попречне и подужне падове коловоза предметног дела пута и моста , уз обавезу израде потребних подужних и попречних профила у зони планираног постављања предметних инсталација.</p>
<p>Општа правила грађења :</p>	<p>Објекат: - мост преко реке Лепенице. Планирана изградња путног објекта – моста на потезу катастарске општине Рајковић. Река Лепеница припада сливу реке Колубаре и водном подручју Сава. Предметна локација је на путном правцу Кључ – Рајковић са реком Лепеницом (кат.парц.бр. 1075 К.О Рајковић власништво – корисника ЈВП " Србијаводе" Београд)</p> <p>Градити у складу са водним условима број 352-8/2015 од 04.12.2015.године издатим од стране Општинске управе Мионица , који су саставни део ових услова. За израду предметног путног објекта – моста потребно је предходно извршити детаљно геодетско снимање дела речног корита реке Лепенице у зони моста минимално по 30м узводно и низводно од профила моста са детаљно снимљеним профилем речног корита по основи будућег моста.</p> <p>Израдити геодетску подлогу (КТП) са попречним и подужним профилима у погодној размери . Број снимљених профила мора бити такав да представља поуздану подлогу за хидраулички прорачун.</p> <p>На катастарско топографском плану приказати тачан положај свих парцела веродостојно копији плана.</p>
<p>Општи услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:</p>	<p>Постављањем инсталација кроз конструкцију моста или качењем исте , не сме се угрозити статичка сигурност истога и онемогућити одржавање истога, односно у зони моста преко предметног пута не сме се угрозити стабилност косина (кегле).</p> <p>Дубина полагања предметних инсталација на свим местима конфликта са хидротехничким објектима пута је минимум 1.0м испод нивелете истих.</p>

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:	Предметна инсталација мора бити планирана и постављена испод (укрштај) предметне деонице пута, на наведеној локацији у заштитној цеви пројектованог пречника, дужине најмање (труп пута + земљишни појас са обе стране пута) која ће се поставити искључиво механичким подбушавањем (а не раскопавањем) трупа и земљишног појаса на пројектованој дубини.
Правила за регулисање водотока :	<ul style="list-style-type: none"> • Код траса нерегулисаних делова водотока, у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, потребно је спречити изградњу објеката без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, и комплетне техничке документације;
Нивелација саобраћаја:	<ul style="list-style-type: none"> • Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока морају бити тако одређене да доње ивице конструкције (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописано надвишење, у складу са, за то, важећим прописима; <p>У складу са постојећом нивелацијом саобраћаја у овом делу насеља (надлежно ЈП "Дирекција за уређење и изградњу општине Мионица".)</p>
Инфраструктура:	Мрежа инфраструктуре поставља се у Заштитном појасу регулације у складу са потребама и правилима надлежних јавних односно јавно комуналних предузећа.
Паркирање:	/
Растојање грађ.линија од бочних и задњих граница парцеле:	/

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ :	
Колски приступ парцели:	Постојећи локални пут Кључ –Рајковић (1073 и 1086 К.О Рајковић)
Водоснабдевање:	У овом делу насеља не постоји изграђена водоводна мрежа надлежног ЈКП "Водовод Мионица" из Мионице -у складу са условима надлежног предузећа ЈКП "Водовод Мионица" из Мионице бр. 973 од 01.12.2015.г
Одвођење отпадних и кишних вода:	/
Електроенергетика:	На наведеним парцелама ЕД Ваљево има надземну

	мрежу ниског и средњег напона , све у складу са условима надлежног предузећа Огранак Електродистрибуција Ваљево бр. 09.04-02.01.3-27582/1 од 04.12.2015.године
ТТ инсталације:	Подземне инсталације тт инсталација пролазе делом предметног моста са прелазима лево десно са једне стране на другу. Пројектовање као и извођење вршити у складу са условима надлежног предузећа Телеком Србија бр. 442955 од 03.12.2015.г.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ:	
Услови заштите природе:	Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
Водни услови:	У складу са решењем о водним условима бр. 325-8/2015 од 04.12.2015.год
Услови заштите животне средине:	/
Услови заштите културних добара:	/
Услови за уређење зелених површина;	/
Ограђивање парцеле:	/
Етапност изградње:	/

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

За потребе добијања грађевинске дозволе радити ПГД (пројекат за грађевинску дозволу) у складу са Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката (" Службени гласник РС" бр. 22/15)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Мионица у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог органа са Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна **840-742351843-94**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Обрада:

Јасминка Милић инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Суботић Драгица