

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Број: 353-23/2015  
Датум: 24.07.2015. године  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, по захтеву **Павловић Душка** из **Маљевића** од 01.07.2015. године у поступку издавања Локациских услова а на основу члана 53а до 57. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/2009, 64/2010 Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС број IУз-68/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локациским условима («Службени гласник РС» бр. 35/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС» бр. 22/2015) и решења начелника Општинске управе Мионица бр.035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и ван управна акта, издају се

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
за изградњу помоћног објекта на кп.бр. 1676/4 КО Планиница

1. ПОДАЦИ ЛОКАЦИЈИ	
Број кп.	1676/4
К.О.	Планиница
Улица и број:	/
Површина парцеле:	0.05.50ha
Доказ о праву својине на земљишту:	/
Катастарска култура и класа:	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у
Постојећи објекти:	/
Рушење објеката:	/
Формирање грађевинске парцеле:	кп.бр. 1676/4 КО Планиница је формирана грађевинска парцела .

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:	На основу Просторног плана општине Мионице („Службени гласник СО Мионица“, бр.2/2007) Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу («Службени гласник РС», бр.22/15)
Просторни обухват према Просторног плана општине Мионица	- у границама обухвата ППО Мионица - Насеље сеоског типа
Намена парцеле:	грађевинско земљиште осталих намена
Степен заузетости земљишта:	30%

Индекс изграђености земљишта:	0,6
Спратност објекта:	П
Технолошке и саобраћајне површине:	макс. 10%
Зеленило:	мин. 60%
Паркирање:	на сваку јединицу 1 ПМ
Растојање грађ.линија од бочних и задњих граница парцеле:	<p>Грађевинску линију дефинисати према претежној постојећој грађевинској линији на суседним парцелама.</p> <p>Потребно је задржати традиционалну поделу и организацију у оквиру кућног дворишта, економског дворишта и баште.</p> <p>· Сви објекти на селу, у архитектонском погледу, морају се прилагодити постојећем амбијенту и традиционалним архитектонским вредностима. Објекте при изградњи прилагодити микроклиматским условима и локалној архитектонској традицији.. Употребљавати карактеристичне природне материјале (дрво, камен, опеку).</p> <p>· Сеизмичност терена и могући прираштаји сеизмичности (подручје истраживања према картама сеизмичке рејонизације припада сложеним теренима, на којима су могући потреси 6о, 7о , 8о и 9о MCS скале) указују, да се при градњи на целом истражном простору морају поштовати <b>прописи асеизмичке градње</b>, што изискује детаљна сеизмичка испитивања за све објекте инвестиционе градње, у циљу дефинисања објективних инжењерских параметара сеизмичности. На тај начин се обезбеђује сигурнија и економичнија изградња објеката у сеизмичким условима.</p>

<b>3.1 ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ:</b>	На основу Просторног плана општине Мионице („Службени гласник СО Мионица“, бр.2/2007)	
Регулациона линија:	Постојећа, поклапа се са источном границом парцеле ( линија путног земљишта –кат.парц.бр. 1659 К.О Планиница )	
Грађевинска линија:	Надземна Г.Л.	Према графичком прилогу
	Подземна Г.Л.	изградња подземних етажа уколико то захтева конфигурација терена и стабилност истог
Границе грађења:	<p>· Објекти на селу по својој диспозицији, облику и распореду грађевинских маса, не смеју да нарушавају физичке структуре, просторни склоп и амбијент сеоског простора.</p> <p>· Минимална међусобна удаљеност спратних стамбених објеката на сеоском подручју је 10 м,</p>	

	<p>приземних слободностојећих 6 м, а изузетно 5 м, ако је ширина фронта мања од 15 м.</p> <p>· За постојеће објекте који су на удаљености мањој од 4 м не могу се на бочним странама "отварати" прозори. Код изграђених стамбених објеката који су међусобно удаљени мање од 3м, не могу се на суседним странама повећавати отвори на стамбеним просторијама</p> <p>Потенцијалне загађиваче, као што су стаје, фарме и ђубришта, лоцирати заједно са септичким јамама и пољским клозетима на најудаљенијим деловима економског дворишта.</p>
Типологија објекта:	Слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу парцеле)
Намена:	Предвиђена је изградња: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Помоћног објекта</li> </ul>
Грађевинска структура и обрада:	<p><b>помоћни објекат</b> јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.)</p> <p>Правила за изградњу помоћних и осталих објеката на селу су:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Септичке јаме градити на удаљености мин. 20 метара од стамбених објеката (низ ветар).</li> <li>2. Бунаре на селу где нема водовода градити на коти вишој од коте економских објеката, стаја, септичких јама и клозета, ако је терен у нагибу и на прописаној удаљености од њих.</li> <li>3. Чесме на селу градити у кућном дворишту на прописаној удаљености од стаје, септичке јаме и других могућих загађивача.</li> <li>4. Ограде око сеоског домаћинства и окућнице градити по могућству од природних материјала, претежно од дрвета (могу бити од живе ограде), или зидане, а у складу са традиционалним узорима и локалним специфичностима. Ограду поставити на регулационој линији у односу на сеоски пут, или на граници катастарских парцела према суседима. Висина ограде је максимум 1,4 метра. Ограде се могу постављати и између функционалних делова у оквиру једног домаћинства, кућно и економско двориште, башта, али њихова висина не може бити већа од спољне ограде према путу и суседу.</li> <li>5. Ограде око грађ. парцела на селу, на којима се налазе објекти опасни по живот људи и околину, ограђивати на начин који одреди надлежни општински орган. Ограде око радних и индустријских објеката на селу морају бити</li> </ol>

	<p>зидане и висине 2.2 метра или одређене условима за изградњу тих објеката.</p> <p>6. Капије на селу градити у складу са локалним специфичностима. Капије градити од дрвета са дрвеним или зиданим стубовима, наткривене или ненакривене, зависно од подручја и локалне традиције. Сви објекти у сеоским насељима морају се градити од еколошки прихватљивих материјала, који не утичу штетно на здравље људи и не загађују околину.</p> <p>· Стамбени објекти на селу у једном делу могу имати и другу намену, али она мора бити такве природе да не угрожава основну намену - функцију објекта.</p>
Висинска регулација:	Основна спратност објеката је приземље.
Паркирање возила:	За потребе објеката, возила паркирати у оквиру основног објекта, у помоћном објекту или на парцели,

<b>4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ :</b>	
Колски приступ парцели:	Са постојеће јавне саобраћајнице (кат.парц.бр. 1659 К.О Планиница )
Водоснабдевање:	У овом делу села нема изграђен градски водовод, користити такође прикључак на сопствени извор воде – каптажу ( по предлогу пројектанта – идејно решење ) .
Одвођење отпадних и кишних вода:	У овом делу насеља не постоји изграђена канализациона мрежа Инвеститор је дужан да изгради септичку јаму за фекалне отпадне воде, коју треба сместити у оквиру предметне парцеле. Санитарне отпадне воде из објекта одводе се системом канализације у водонепропусну септичку јаму. Остале атмосферске воде са чистих површина могу се одводити на околне зелене површине под условом да се угрожавају суседне парцеле.
Електроенергетика:	Будући објекат прикључити на мрежу ЕД Електродистрибуције Ваљево у складу са условима надлежног предузећа бр. 02/14688/2015 од 21.07.2015.god

<b>5. ОСТАЛИ УСЛОВИ:</b>	
--------------------------	--

Услови заштите природе:	Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
Водни услови:	/
Услови заштите животне средине:	/
Услови заштите културних добара:	/
Услови за уређење зелених површина;	Предметна парцела има величину која не ограничава у погледу озелењавања обзиром на сам габарит будућег објекта. Пејзажно решити у складу са потребама.
Ограђивање парцеле:	/
Етапност изградње:	/

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

За потребе добијања решења о изградњи помоћног објекта ( члан. 145 Закона о планирању и изградњи ) радити ИДП ( пројекат за грађевинску дозволу) у складу са Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката ( " Службени гласник РС" бр. 22/15)

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Мионица у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог органа са Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна **840-742351843-94**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Обрада:  
Јасминка Милић инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Суботић Драгица

