

Република Србија
Општинско веће МИОНИЦА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-111/2022
Датум: 14.09.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА у првом кругу** за укупно **163** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	67,15	7.877,88
ЊИВА	3	59,77	7.012,07
ЊИВА	4	53,13	6.233,08
ЊИВА	5	46,49	5.454,09
ЊИВА	6	37,63	4.414,66
ЊИВА	7	30,99	3.635,67
ЊИВА	8	22,88	2.684,22
ВОЋЊАК	3	59,77	7.012,07
ВОЋЊАК	4	53,13	6.233,08
ВОЋЊАК	5	46,49	5.454,09
ЛИВАДА	3	29,89	3.506,62
ЛИВАДА	4	26,57	3.117,13
ЛИВАДА	5	23,25	2.727,63
ЛИВАДА	6	18,82	2.207,91
ЛИВАДА	7	15,50	1.818,42
ПАШЊАК	2	13,43	1.575,57
ПАШЊАК	3	11,95	1.401,94
ПАШЊАК	4	10,63	1.247,08
ПАШЊАК	5	9,30	1.091,05
ПАШЊАК	6	7,53	883,40
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		9,30	1.091,05

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** у **првом** кругу, односно за укупно **163** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА**, образована Решењем **Општинско веће** број **320-17/2022** од **26.01.2022.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **МИОНИЦА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **МИОНИЦА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 46,49 евра по хектару, односно 5.454,10 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **5.454,10 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милош Бељић