На основу члана 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС'' број 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 99/2018 Одлука УС и 86/2019 ), члана 36. Статута општине Мионица („Службени гласник општине Мионица“ број 6/2019), Скупштина општине Мионица на седници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020. године, донела је:

**ОДЛУКУ**

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

**ЗА 2021. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МИОНИЦА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Мионица.

**Члан 2.**

На територији општине Мионица одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину у зависности од комуналне опремљености и опремљености у јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Мионица, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ТРЕЋА ЗОНА, ЧЕТВРТА ЗОНА, ПЕТА ЗОНА, ШЕСТА ЗОНА и СЕДМА ЗОНА, с тим да је ПРВА зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Мионица износе:

**1. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљишта | 788,00 |
| Станови | 50.874,00 |
| Куће за становање | 21.479,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.429,72 |
| Гараже и гаражна места | 15.255,00 |

**2. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљишта | 2.068,00 |
| Станови | 65.040,00 |
| Куће за становање | 26.958,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.429,72 |
| Гараже и гаражна места | 15.255,00 |

**3. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљишта | 402,50 |
| Станови | 65.040,00 |
| Куће за становање | 26.958,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.429,72 |
| Гараже и гаражна места | 15.255,00 |
| Пољопривредно земљиште | 56,00 |
| Шумско земљиште | 39,06 |

**4. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљишта | 216,71 |
| Станови | 50.874,00 |
| Куће за становање | 18.039,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.429,72 |
| Гараже и гаражна места | 15.255,00 |
| Пољопривредно земљиште | 56,00 |
| Шумско земљиште | 39,06 |

**5. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљишта | 216,71 |
| Станови |  |
| Куће за становање | 14.727,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.429,72 |
| Гараже и гаражна места | 15.255,00 |
| Пољопривредно земљиште | 56,00 |
| Шумско земљиште | 39,06 |

**6. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљиште |  |
| Станови |  |
| Куће за становање | 11.192,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 52.429,72 |
| Гараже и гаражна места | 15.255,00 |
| Пољопривредно земљиште | 36,00 |
| Шумско земљиште | 31,50 |

**7. ЗОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности** |
| Грађевинско земљиште |  |
| Станови |  |
| Куће за становање | 30.078,00 |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности |  |
| Гараже и гаражна места |  |
| Пољопривредно земљиште | 722,00 |
| Шумско земљиште | 487,50 |

**Члан 3.**

Одлуку објавити на интернет страници званичне презентације општине Мионица.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Мионица“, а примењује се од 01.01.2021.године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА**

**Број: 433-\_\_\_\_\_\_/2020**

**Мионица, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Мирослав Ђурић**